



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0048/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 21 de agosto de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 30 de agosto de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU      **CPF:** 052.122.458-69

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** DF      **Nº da Inscrição:** 37

**Telefone:** (61)4063-8301/99625-0219      **E-mail:** [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br)

**Endereço:** Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3  
Zona Industrial, Guará/DF, CEP 71.225-522

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos  
acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo  
de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias  
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 21/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 30/08/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 23/08/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 04/09/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### **9.2.1 – Proponente Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do



adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, horário de atendimento das 8h30 às 17h30, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (61)4063-8301/99625-0219
- E-mail: [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br)
- Site: [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)
- Endereço: Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3 Zona Industrial, Guará/DF, CEP 71.225-522.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 18 de junho de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0048/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/06/2024 até 29/08/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3 Zona Industrial, Guará/DF, CEP 71.225-522, Telefone (61)4063-8301, no horário de atendimento das 8h30 às 17h30, segunda-feira a sexta-feira, [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0048 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA A N. 278 .	POVOADO NOVO MUNDO	Casa, 86,11 m2 de área privativa, 180,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88383 Ofício: 1	8444411947045	167.000,00	103.647,05	167.000,00
2		AVENIDA PEDRO LEAO N. 644 .	BAIXAO	Casa, 181,3 m2 de área privativa, 256,42m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11874 Ofício: 1	1555510056894	302.000,00	444.546,19	302.000,00
3		RUA MANOEL MARCELINO N. 3001 .	ITAPOA	Casa, 179,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50380 Ofício: 1	1444403384853	468.000,00	438.493,75	468.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CJ RESIDENCIAL JOSE MEDEIROS NETTO	AVENIDA JORGE BARROS ANTIGA MAC102 N. 240 Apto. 102 BLOCO 13	SANTA AMELIA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 182472 Matrícula: 50078 Ofício: 1	8444403402850	88.000,00	76.352,51	88.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RESIDENCIAL ERALDO CAVALCANTE	RUA PROJETO N. 3 LT 3 QD B	CENTRO	Casa, 54,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23581 Ofício: 1	1444413266586	103.400,00	126.409,72	103.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA TAPERA	RUA ANDREIA MONTEIRO N. 173 LOTE 31 QUADRA O	ZONA LESTE	Casa, 87,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3397 Ofício: 1	8444422434559	133.000,00	111.762,26	133.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND OURO NEGRO	AVENIDA AYRTON SENNA N. 615 Apto. 4 BLOCO 1 VAGA DE GARAGEM 04	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5086 Ofício: 1	1444407915462	138.000,00	307.766,09	138.000,00
8	CJ ROMULO ALMEIDA	RUA CONJUNTO ROMULO ALMEIDA N. 1 ALAMEDA D QD E	PRACA KENNEDY	Casa, 124,35 m2 de área privativa, 197,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01031630120001 Matrícula: 5888 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000492-29.2018.4.01.3314	1444407642792	250.000,00	223.874,32	250.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA PARATINGA N. 97 QD 18	BAIRO CIDADE NOVA	Casa, 86,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20522 Ofício: 1	8444407807692	190.000,00	126.192,61	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RESERVA PREMIO	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BLOCO 19	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51328 Ofício: 1	8787711980210	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOTEAMENTO JARDIM MORUMBI	RUA AGENOR SANTOS N. 76 LOTE 04 QD E	JARDIM MORUMBI	Casa, 89 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020200040001 Matrícula: 14049 Ofício: 1	1444402175240	180.000,00	170.526,87	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA PRACA CASTRO ALVES N. 103	CENTRO	Casa, 96,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3864 Ofício: 1	8063500007359	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA COLINA AZUL N. 5600 Apto. 104	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50579 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10603315620204013300	8444408771950	120.000,00	142.303,52	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA SUL	RUA G N. 275 Apto. 302 BLOCO 11 GLEBA G5	FELICIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102151 Ofício: 1	8787701810193	130.000,00	128.802,12	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND AGATA III	RUA MORELIA N.	PARQUE GUADALAJARA	Apartamento, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8444412492556	180.390,28	193.774,14	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		893 Apto. 3 BLOCO 03	J	WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37848 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	---	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	EDIFICIO VALENCIA	RUA GUSTAVO SAMPAIO N. 1413 Apto. 1503 TIPO A 15 PAVIMENTO	PARQUELANDIA	Apartamento, 105,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71595 Ofício: 3	1444402122049	388.820,00	470.225,22	338.000,00
17	COND RESEDENCIAL ADHARA CAMILO	AVENIDA I N. 1661 Apto. 102 .	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41044 Ofício: 6	1555523975109	147.000,00	161.516,84	147.000,00
18		RUA ALINE VIEIRA COLARES N. 361 LT 13 E 14 QD 03	QUINTINO CUNHA	Casa, 208,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82809 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08161078820224058100	1444407820704	571.517,77	683.145,63	450.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RESIDENCIAL DOURADO 7 ARIES	RUA CROACIA N. 101 J LOTE 01 QUADRA 01	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13648 Ofício: 2	8444427173516	138.274,77	128.716,62	111.000,00
20	RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 OPHIUCHUS	RUA GRECIA N. 55B .	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 122,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14082 Ofício: 2	8444427835942	143.000,00	129.199,54	143.000,00
21		RUA JOAO EUSEBIO DA SILVA N. 552 CASA B	CATOLE	Casa, 73,1 m2 de área privativa, 286,14m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9365 Ofício: 1	8444419543601	144.000,00	88.890,35	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: SAO BENEDITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA ESMERALDA N. 146 .	CENTRO	Casa, 115 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5769 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08037027420234058103	1444407185405	<b>ANULADO</b>		

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CONDOMINIO CHAPEU DA PEDRA	VIA CONJUNTO I N. 16 QR404	SETOR HABITACIONAL T	Terreno, 512,29m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 76805 Ofício: 2	1444401079778	271.000,00	162.600,00	271.000,00
24		QN 208 N. SN Apto. 3 LOTE 2 CONJ E - UN 03	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 170244 Ofício: 3	8416780003727	<b>ANULADO</b>		
25		QR 319 N. SN CJ 06 LT 17	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Casa, 102,37 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159867 Ofício: 3	8444413181821	192.120,50	345.934,00	170.000,00

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA LEANDRO RODRIGUES DE SOUZA N. 84 LOTE 12 QUADRA 376	AYRTON SENNA	Casa, 82,84 m2 de área privativa, 145,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51462 Ofício: 1	8444427465614	181.000,00	151.193,52	181.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	RESIDENCIAL	RUA JOAO DEOLINDO N.	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787707114571	148.033,29	161.213,18	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		181 Apto. 101 BLOCO 7		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10331 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		QUADRA 34 N. SN Apto. 203 CHACARA 695 BLOCO A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 75,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89103 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10050021120244013400	8444426523670	200.000,00	148.253,89	200.000,00
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLABOYANT XX	RUA UM N. SN Apto. 202 LOTE 32 DA QUADRA 01A	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97584 Ofício: 1	8444427812136	150.489,30	126.576,34	122.862,37
30	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XVII	RUA 11 N. SN Apto. 102 GARAGEM 38 BLOCO C LOTE 7 QUADRA B08	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 73,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75494 Ofício: 1	8444420978810	155.341,41	162.856,99	145.000,00
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEBARAN XIII	RUA 9 N. SN Apto. 204 LOTE 17 QUADRA 111 CONJUNTO A SETOR 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94110 Ofício: 1	8444426928343	152.928,99	139.181,21	152.000,00
32	RESIDENCIAL DIVINO TELES XXVII	RUA RIO VERDE N. SN Apto. 201 LOTE 23C QUADRA 93 CONJUNTO B SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86473 Ofício: 1	8444423622170	140.000,00	143.150,64	140.000,00
33	RESIDENCIAL DAVILLE VI	RUA TREZE N. SN Apto. 101 TERREO LOTE 04 QUADRA 43	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 62,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75408 Ofício: 1	8444420550985	141.781,01	121.150,15	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RESIDENCIAL TULIPAS GIRASSOIS X	RUA TULIPAS N. SN CASA 2LOTE 15 QUADRA 15	JARDIM DOS GIRASSOIS	Casa, 84,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444425108466	208.159,19	181.597,50	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 281060 Ofício: 1				
35	COND RES VITORIA XXI	AVENIDA GUATACAZES N. SN LT 07 QD45	JARDIM ELDORADO	Casa, 85,24 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 266193 Ofício: 1	8444420413830	195.000,00	151.919,78	195.000,00
36	MANSOES PARAISO	QUADRA 25 N. SN LT 03	MANSOES PARAISO	Casa, 66,13 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20113 Matrícula: 97124 Ofício: 1	8099600035304	206.758,71	497.196,44	206.758,71
37	COND RESIDENCIAL RODRIGUES DE OLIVEIRA III	RUA 25 N. SN LOTE 02 QD 82A	VILA BRASILIA	Casa, 110,67 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232320 Ofício: 1	1444405848768	315.514,17	733.198,01	302.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA RC20 N. 536 LOTE 23B QUADRA 35	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 80,53 m2 de área privativa, 202,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112885 Ofício: 1	8444420709267	166.000,00	112.102,93	166.000,00
39	SETOR BELA VISTA	RUA BV08 N. 11 QD 11	SETOR BELA VISTA	Casa, 89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76564 Matrícula: 76564 Ofício: 1	1444408635625	220.500,00	132.300,00	220.500,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		QUADRA 1 N. SN LOTE 43 SQ 12	CENTRO	Casa, 160 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444407035489	320.000,00	247.493,13	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 18610 Ofício: 1				
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I	QUADRA Q 1 N. SN Apto. 1203 BLOCO 12 RUA RUI BARBOSA AREA A - VG 120	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38423 Ofício: 1	8444427710481	147.400,00	127.950,42	147.400,00
42	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	RUA DUQUE DE CAIXIAS N. SN Apto. 101 TORRE 29 CHACARA 04 QUADRA 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982552 Matrícula: 22845 Ofício: 1	8555539653414	101.291,86	71.100,08	95.000,00
43	RESIDENCIAL ASSIS	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 102 LOTE 25 QUADRA 36	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36620 Ofício: 1	8444423331281	122.000,00	95.850,62	122.000,00
44	COND RES RUBI	RUA 16 N. SN Apto. 103 LT 13 QD 16 VAGA DE GARAGEM 03	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31575 Ofício: 1	8444420357417	116.200,00	113.249,29	116.200,00
45	RESIDENCIAL VILLAGE III	QUADRA 43 N. SN Apto. 101 PAV TERREO LT 19	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 26814 Ofício: 1	8444413183239	129.000,00	105.179,00	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND RESIDENCIAL CELESTE	RUA RC 3 N. SN CASA 15	FAZENDA SAO JOSE	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 117,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 242304 Ofício: 1	8444405363843	163.364,87	122.713,91	163.000,00
47	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 404 BLOCO B CHACARA 26	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 46,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120069 Matrícula: 246236 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50836608920188090051	8555525372213	320.312,09	204.671,71	146.162,48
48	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	RUA SV57 N. SN LT 19 QD 64	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 98 m2 de área privativa, 219,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8162600039960	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 67421 Ofício: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA JOSEPHINA DEZAN MONTAGNO N. 12 QUADRA 05	RESIDENCIAL MONTAGNO	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26996 Ofício: 1	8555527330429	200.818,76	120.491,26	200.818,76

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA JOSE JULIO TEIXEIRA N. SN LOTE 8-A QUADRA 28	JARDIM TROPICAL	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11078 Ofício: 1	8444426371780	155.000,00	146.014,84	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA JATAI N. 440 .	SOCIAL	Casa, 68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 5296 Ofício: 1	1444400389862	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: GO								
Cidade: JARAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO VILA SÃO JOSÉ	RUA MANOEL RIBEIRO DE FREITAS MACHADO N. S/N LT 6A, QD 15	VILA SÃO JOSÉ	Comercial, 177,48 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, O imóvel averbado na matrícula foi demolido. O terreno serve de estacionamento de um supermercado vizinho. Gravames no AV.12 e AV.13. Regularizações, tanto da averbação da demolição quanto dos gravames, são por conta do comprador.	10167054	219.000,00	479.857,05	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 001204006100060000 Matrícula: 7567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10054146320204013502				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BLOCO B LOTE A1 QUADRA 20	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391561 Matrícula: 210476 Ofício: 1	8787700224460	106.000,00	73.899,51	106.000,00
54	COND RESIDENCIAL JMF II	AVENIDA DE PENETRACAO I N. SN CASA 08	JARDIM PLANALTO	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 89,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 199390 Ofício: 1	8444402247559	95.424,23	89.248,73	90.000,00
55	COND LUGO SORACE IV	RUA 37 N. 1 QD 278LT 46	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191936 Matrícula: 19482 Ofício: 2	8444401147399	120.000,00	184.651,81	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL RICARDO RIBEIRO	RUA 1 N. SN CASA 13A	SETOR SUL	Casa, 56,69 m2 de área privativa, 149,14m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72601 Ofício: 1	8444406897493	141.313,12	132.748,09	90.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 15 N. SN LOTE 02B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20516 Ofício: 1	1444417743133	121.000,00	111.886,61	121.000,00
58		RUA 10 N. SN LOTE 8 QUADRA 30	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24766 Ofício: 1	8444423820576	143.000,00	140.426,62	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

59		RUA 18 N. SN LOTE 05D QUADRA 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32367 Ofício: 1	8444426065280	170.649,70	163.578,93	135.000,00
60		RUA 2 N. SN LOTE 16B QUADRA 8	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32485 Ofício: 1	8444425097600	159.071,36	143.983,83	154.000,00
61	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 55 N. SN LOTE 30	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17949 Ofício: 1	1444417893380	100.133,25	98.862,15	100.000,00
62	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 62 N. SN LOTE 04B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 106,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24104 Ofício: 1	1444419474369	219.716,50	204.391,62	209.000,00
63	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 70 N. SN LOTE 05B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32392 Ofício: 1	1444417734509	188.270,00	185.166,60	156.000,00
64	Lot Parque Estrela DALVA XI	RUA 114 N. SN LOTE 13A QD 93	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23847 Ofício: 1	8444401880665	124.000,00	158.291,76	124.000,00
65		RUA 26 N. SN LT 09B QD 29	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23622 Ofício: 1	8444411514955	148.530,37	181.497,29	145.000,00
66	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 125 N. SN LOTE 0507E	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25541 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10426419720234013400	1444419588240	194.000,13	168.317,08	180.000,00
67	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA ALIDA GARRONE N. SN LT 16B QD 50	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26636 Ofício: 1	8444411862945	148.170,26	151.225,26	113.000,00
68		RUA CECILIA MEIRELES N. SN LOTE 12A QUADRA 82	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26137 Ofício: 1	8444423791231	147.000,00	147.414,28	147.000,00
69		RUA DR JOAO MAURICIO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444413759025	139.964,91	128.378,30	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		DE MEDEIROS N. SN LOTE 08A QD 31		sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26663 Ofício: 1				
70		RUA THEREZA DUTRA N. SN LT 04B QD 12	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28136 Ofício: 1	8444412218152	145.611,35	122.182,31	130.000,00
71		RUA 87 N. SN LOTE 08 QUADRA 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21666 Ofício: 1	8444426419686	154.972,37	140.425,51	154.000,00
72		RUA 87 N. SN LOTE 25B QUADRA 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21524 Ofício: 1	8444426549458	179.991,90	173.854,57	160.000,00
73		RUA 87 N. SN LOTE 03A QUADRA 221	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21458 Ofício: 1	8444427392757	180.014,82	169.731,64	177.000,00
74		QUADRA 20 N. SN LOTE 55A QD20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22022 Ofício: 1	1444414812525	134.206,43	153.331,89	105.000,00
75		RUA DR LUIZ GONZAGA SARES DUTRA N. SN LT 13 QD 05	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28032 Ofício: 1	8444413970397	129.014,54	155.402,28	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT SAO FRANCISCO II	RUA OSALVO JOSE DA SILVEIRA N. SN 31 QUADRA 01	SAO FRANCISCO II	Casa, 136,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50757 Ofício: 1	1444419480067	450.266,32	419.431,10	424.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUZIANIA	AVENIDA CAMPINA VERDE N. SN CASA 4 LOTE 07 QUADRA 11	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 256,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28813 Ofício: 1	8555534746317	146.901,68	132.006,75	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

78	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAPPYVALE DAS BRISAS I	AVENIDA DAS BRISAS N. SN CASA 8 QUADRA 7 LOTE 10	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 124,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37461 Ofício: 1	8787701033812	139.000,00	158.299,09	139.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	AVENIDA BELA VISTA N. SN CASA 02 QD 75 LT06	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 73,43 m2 de área privativa, 190,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27038 Ofício: 1	8444407032569	175.000,00	190.004,72	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RESIDENCIAL KELLY SILVA II	RUA NICOLA PINTO N. SN QD25, LOTE 23, CASA 01	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 79,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55338 Ofício: 1	8444405963921	165.000,00	137.001,33	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT VALPARAISO D	QUADRA 2 N. SN LT 09	VALPARAISO I ETAPA	Casa, 109,1 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 015090000200009000 Matrícula: 42897 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005057320234013501	8444401067743	176.000,00	133.043,41	176.000,00
82	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 220 BLOCO A QUADRA 8 CHACARA	VALPARAISO I ETAPA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91198 Ofício: 1	8787705859022	116.430,14	119.613,92	112.400,00
83	COND PARQUE BELLE STANZA	RUA 22 N. SN Apto. 304 3 PAVIMENTO BLOCO D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47332 Ofício: 1	1444416877667	129.503,73	107.109,18	107.000,00
84	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIS	QUADRA 16 N. SN Apto. 104 BLOCO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444428746978	114.742,82	96.594,93	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		13 LOTE 03 GLEBA F		IPTU: 0 Matrícula: 15537 Ofício: 1				
85	COND RESIDENCIAL INTER MARES	QUADRA 43 N. SN Apto. 103 LOTE 03	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72845 Ofício: 1	8444410052320	155.000,00	179.965,61	155.000,00
86	LOT PQ RIO BRANCO	QUADRA 16 N. SN LT 26	PARQUE RIO BRANCO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20034 Ofício: 1	1444400450561	328.400,40	351.844,77	312.000,00
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL JADE	QUADRA 38 N. 12A Apto. 102 BLOCO B4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52404 Ofício: 1	8555522850246	115.000,00	83.189,57	115.000,00
88	COND RESIDENCIAL EDSON MORAES	QUADRA 18 N. SN LT CHACARA 02 CS 19	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29111 Ofício: 1	8444404610502	127.740,24	108.847,52	117.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR XX	QUADRA 22 N. SN CASA 2 LOTE 4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 57,13 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54081 Ofício: 1	8444425209297	135.000,00	120.917,37	135.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		TRAVESSA TAMANDARE N. 2 .	BAIRRO LACERDA	Casa, 69,07 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2541 Ofício: 1	8444412687403	110.000,00	72.760,39	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO ALPHAVILLE	RUA DOS ROUXINOIS N. 2 Apto. 101 BLOCO 1	SAO FRANCISCO	Apartamento, 126,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40358 Ofício: 1	131200000181	553.000,00	331.800,00	553.000,00
92	COND GRAN VILLAGE ELDORADO	RUA DO RETIRO N. SN Apto. 101 BLOCO 02	TURU	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 13070330121100210	8555523340993	166.000,00	171.672,45	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 95668 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1022568-43.2024.4.01.3700				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		AVENIDA CIRCULAR N. 2243 QD 32 LOTES 0203	VILA ANGELICA	Casa, 105 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43626 Ofício: 1	8444412481295	211.000,00	242.441,15	211.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA UM N. 121 LOTE AB12	OURO VERDE	Casa, 58,38 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 47866 Matrícula: 49917 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005042-19.2024.4.06.3803	8555502799865	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: ARAUJOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO ANTONIA DE LOURDES	RUA ESPIRITO SANTO N. 794 Apto. 202 BLOCO A	BAIRRO ANTONIA DE LO	Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58594 Ofício: 1	8444412656494	94.124,14	89.357,13	94.000,00
96	CONDOMINIO ANTONIA DE LOURDES	RUA DAS NACOES ESQUINA COM RUA ESPIRITO SANTO N. 794 Apto. 102 BLOCO A LOTE 15 QUADRA 94	ANTONIA DE LOURDES	Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58592 Ofício: 1	8444426314671	113.056,36	99.836,31	95.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND NOVO HORIZONTE JARDINS II	RUA CORRETOR JUVENTINO DE JESUS	CANDELARIA	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444417090962	337.035,51	217.558,16	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 135 Apto. 1203 BLOCO 02		Matrícula: 2340 Ofício: 9				
98	RESIDENCIAL FREI LEOPOLDO	RUA JOAO GUSMAN N. 10 Apto. 104 1 PAVIMENTO BLOCO 1	JAQUELINE	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99034 Ofício: 5	8243200018655	176.304,96	84.000,00	140.000,00
99	ED PORTILLO	RUA ITUTINGA N. 303 Apto. 301 LT 05 QD 116A	MINAS BRASIL	Apartamento, 77,17 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 111787 Ofício: 3	1444401128892	478.787,39	1.133.641,81	422.000,00
100	COND RESIDENCIAL VILA VITORIA	RUA ABRAHAO JOAO N. 170 CASA 10 BLOCO 05 VAGA DE GARAGEM 10	PARQUE SAO JOSE	Casa, 150,17 m2 de área privativa, 154,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4710050150041 Matrícula: 119355 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10068807620174013800	1444402626675	455.083,53	543.417,40	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CJ HABITACIONAL VIVERE RESIDENCE MARCO TULLIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 204 2 PAV BLOCO 03 VAGA DE GARAGEM 66	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141406 Ofício: 1	8444410893294	151.365,58	166.817,68	136.000,00
102	PONTO REAL	RUA CASCAIS N. 49 Apto. 204 BLOCO 08 VAGA 124	SAO JOAO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153495 Ofício: 1	8555527475532	119.229,25	193.052,27	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DIAMANTINA N. 1368 .	SANTA MARTA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41253 Ofício: 1	8444417516739	115.000,00	104.845,76	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS FAZENDA BOM JESUS N. 100 Apto. 401 BLOCO 14	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165699 Ofício: 1	8787712402091	169.865,78	135.646,88	166.000,00
105	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 301 BLOCO 38	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145866 Ofício: 1	8787707114814	184.000,00	181.867,42	184.000,00
106	COND RESERVA DO LAGO	RUA DEPUTADO SERGIO MIRANDA N. 200 Apto. 901 BLOCO 01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156559 Ofício: 1	1787700464919	284.764,43	237.064,15	283.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA	AVENIDA CEREJEIRA N. 55 Apto. 401 .	FLORESTA	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27462 Ofício: 1	8444410461831	135.000,00	140.937,49	125.750,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES MARIA FERNANDES	AVENIDA GABRIELA BARBOSA SILVA N. 57 Apto. 101 .	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810230075001 Matrícula: 48439 Ofício: 1	8444414317077	140.000,00	123.163,28	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA CARLOS GOMES N.	SANTO ANTONIO	Casa, 83,36 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha,	1444408069786	241.276,99	297.456,93	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		120 SETOR 19 QD 06 LT 15		1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36824 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL GARDEN	RUA AIMORES N. 42 CASA 02	ELDORADO PARQUE DURV	Casa, 56,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21932 Ofício: 1	1555505874568	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 402 BLOCO 6 VAGA DE GARAGEM 217	DEMOCRATA	Apartamento, 72,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990237285120007 Matrícula: 76436 Ofício: 3	1555529485278	245.000,00	306.639,30	245.000,00
112	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 402 TORRE II 4 PAVIMENTO	INDUSTRIAL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 79732 Ofício: 3	8787704024504	137.664,77	137.051,31	137.426,91
113	RESIDENCIAL PARQUE HUARANI	RUA MERCEDES RODRIGUES BARRETO N. 568 DUPLEX NO PROJETO CASA 02	PARQUE GUARANI	Casa, 72,32 m2 de área privativa, 94,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88589 Ofício: 3	8444426281110	208.752,93	132.924,85	187.000,00

Estado: MG								
Cidade: MANHUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	VISTA ALEGRE	RUA ESPERANCA N. 4 LOTE 12 QD B	PONTE DA ALDEIA	Casa, 81 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4962 Ofício: 1	1555524379097	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA UMBURAMA N. 75 .	AEROPORTO JATOBA	Casa, 80,66 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 73270 Ofício: 1	1444400352071	313.800,00	188.280,00	313.800,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 404 BLOCO 12	ELDORADO	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43237 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10022384820224013812	8555528925396	129.696,71	124.774,96	127.000,00
117	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 502 BLOCO D	VALE DAS PALMEIRAS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38531 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60002598820234063812, 10012505220234063812	8555537681321	149.844,00	167.770,30	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA	RUA TONQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 302 BLOCO 3	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80770 Ofício: 1	8555531734180	166.000,00	147.062,25	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	CONDOMINIO	RUA	DONA	Casa, 104,98 m2 de área	8444422921620	230.000,00	170.580,41	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCIAL MARMORE	MARMORE N. 375 CASA 03 VAGA 03	ZULMIRA	privativa, 128,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133774 Ofício: 2				
120	EDIFÍCIO SABIA	AVENIDA ALICE DE OLIVEIRA E SILVA N. 480 Apto. 3 LT 02 QD 22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040203050800020002 Matrícula: 148152 Ofício: 1	8444401958494	185.000,00	111.000,00	185.000,00
121	RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 102 BLOCO 10	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010145 Matrícula: 209079 Ofício: 1	8555535754186	146.000,00	104.168,98	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 703 TORRE 2	PARQUE URUPES	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73472 Ofício: 1	8787710811563	182.655,87	176.563,63	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA PARANA N. 285 .	BAIRRO DOS YOES	Casa, 51,62 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5759 Ofício: 1	1444403980715	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 403 BLOCO 40	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19453 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60024025220244063800	8555538330875	137.579,29	117.211,49	106.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

125	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975 LOTE A CASA 1337	JARDIM PARATI	Casa, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102690 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50063349220224036201	8555521735982	226.000,00	184.158,02	226.000,00
-----	---------------------------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	Residencial Itaoca	RUA ARTUR FRANTZ N. 1375 Apto. 4 TERREO	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000137410100523 Matrícula: 91124 Ofício: 1	8555507922533	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA 5 N. SN QD 24	JARDIM PALMARES	Casa, 48 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 40200803040002 Matrícula: 71816 Ofício: 1	8444415081530	120.000,00	94.691,89	120.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA SAO BENEDITO N. SN LT 16 QD 04	JARDIM PARAISO	Casa, 66,21 m2 de área privativa, 429,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25797 Ofício: 1	8444411265858	185.000,00	111.039,77	185.000,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	JARDIM DAS PARMEIRAS	RUA PAVAO N. SN LOTE 06 QD 330A	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 207,7 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34 Ofício: 1	1444416835468	417.000,00	250.200,00	417.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	CONDOMINIO CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA ANTIGA RUA UM N. 106 Apto. 201 BLOCO B	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128016 Ofício: 6	8787708783930	174.000,00	142.168,43	174.000,00
131	LOT PARQUE DAS NACOES	QUADRA 29 N. SN LT 18	PARQUE RESIDENCIAL DAS NACOES INDIG	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 126,9m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90509 Ofício: 1	1555511585084	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA AMAZONITA N. 582 N LOTE 19 QUADRA 39	TESSELE JUNIOR	Casa, 46,92 m2 de área privativa, 258,43m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13847 Ofício: 1	8555506009419	65.179,45	38.790,84	60.000,00

Estado: MT								
Cidade: PARANATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA 02 - DAS ORQUÍDEAS N. SN LT 15 QD 07	JARDIM IPE	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3504 Ofício: 1	8444413654339	100.000,00	76.580,12	100.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CJ HABITACIONAL RES DEPUTADO GILSON DE BARROS	RUA SAPADOR N. SN QD 02	CAPAO DO PEQUI	Casa, 73,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444410123740	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67406 Ofício: 1				
135	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENTO N. SN LOTE 32 QUADRA 62 AREA 32A	PAIAGUAS	Casa, 54,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121543 Ofício: 1	8444427778396	220.280,33	192.643,37	220.280,33
136	LOTEAMENTO SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN AREA 03 QUADRA 46	PRIMAVERA	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85666 Matrícula: 97229 Ofício: 1	8787704579581	130.000,00	135.287,49	130.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 104 BLOCO 05 VAGA 38	QUARENTA HORAS - COQ	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36983 Ofício: 1	8555523529328	207.589,83	179.753,20	140.000,00
138	FIT COQUEIRO I	RODOVIA MARIO COVAS N. 1500 Apto. 72 TORRE B 3	COQUEIRO	Apartamento, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12589410 Matrícula: 25087 Ofício: 1	8444400641969	163.000,00	173.026,83	163.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	FIT ICOARACI	TRAVESSA DO CRUZEIRO TORRE MARAJOARA N. 472 Apto. 74 7 PAVIMENTO	CRUZEIRO ICOARACI	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19281KU Ofício: 2	1555533489983	377.398,10	311.438,51	315.000,00
140	ED ITAOCA	TRAVESSA PEREBEUI N. 2262 Apto. 304 ANTIGO N 969	MARCO	Apartamento, 88,79 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 311075	1444406056458	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10123738320214013900				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		AVENIDA CONEGO CLEMENTINO N. 2673 .	CENTRO	Casa, 119,7 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11056 Ofício: 1	8444403586187	115.000,00	86.793,97	115.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA CLOTACIO DE OLIVEIRA FERREIRA ANTIGA RUA PROJE N. SN CASA 11	SAO JOSE	Casa, 66 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24767 Ofício: 1	8444406952150	138.000,00	190.682,73	138.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	FAZENDA SANTA CLARA	AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA N. 144 LT 13A QD B	BOM VIVER	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 11723 Ofício: 1	8444417455292	101.630,81	124.198,72	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: JERICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA PROJETADA N. SN QD 07 LT 06	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 94,36 m2 de área privativa, 117,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15091 Ofício: 1	8444406086266	97.694,86	82.573,14	90.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	EDIFICIO RESIDENCIAL	RUA ROGERIO C DE OLIVEIRA N.	BANCARIOS	Apartamento, 46,66 m2 de área	8555505262730	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	VINA DEL MAR	61 Apto. 103 .		privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3254399 Matrícula: 88918 Ofício: 6				
146	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIGIA	RUA FRANCISCO DE VASCONCELOS LEITAO N. 216 Apto. 101 .	CUIA	Apartamento, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4761120 Matrícula: 215807 Ofício: 1	8444428140034	154.000,00	121.859,38	154.000,00
147	COND RESIDENCIAL BIFAMILIAR	ALAMEDA CANARIO DA TERRA N. 107 CASA 105 QD 688	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3660770 Matrícula: 149187 Ofício: 1	8444406026395	146.000,00	157.227,88	146.000,00
148	PREDIO RES COMER SAMUEL DE OLIVIERA FERNANDES	RUA JOAQUIM MONTEIRO DA FRANCA N. 585 Apto. 303 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 69,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3567648 Matrícula: 143681 Ofício: 1	8444409146375	163.000,00	137.185,66	163.000,00
149	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 128 Apto. 205 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 57,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3748367 Matrícula: 154874 Ofício: 1	8555533876098	133.267,64	150.066,55	132.905,69
150	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 40 Apto. 205 LOTE 299 QUADRA 149	GRAMAME	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4154398 Matrícula: 177905 Ofício: 1	8787702036173	118.929,47	111.486,11	116.000,00
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORTE REAL	RUA DOUTOR GILBERTO MORAIS VIEIRA N. 75 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4651839 Matrícula: 208785 Ofício: 1	8444425940021	139.632,12	128.889,28	130.000,00
152	RESIDENCIAL ISIS II	RUA GERALDO ALVES GOMIDES N. 112 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3345645 Matrícula: 123708	8555515758429	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1				
153	RESIDENCIAL CRETA	RUA MARIA DE FATIMALEITE ASSIS N. 42 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4304012 Matrícula: 189501 Ofício: 1	8787704752453	146.000,00	149.467,25	146.000,00
154	RES PRAIA BELA I	RUA PAULO CESAR DA SILVA PONTES N. 40 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 50 m2 de área privativa, a.serv, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 3837076 Matrícula: 162126 Ofício: 1	8787701371025	136.000,00	118.076,51	136.000,00
155	COND RES LEONARDO WANDERLEY	RUA RITA FERNANDES DE ARAUJO N. 45 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4233247 Matrícula: 185039 Ofício: 1	8444417878959	149.478,00	119.779,75	126.745,64
156	RESIDENCIAL RIOTIGRE	RUA JOSE SEVERINO DE FIGUEIREDO N. 104 Apto. 201 1 ANDAR	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3370062 Matrícula: 126167 Ofício: 1	8444401203736	144.000,00	91.247,24	144.000,00
157	EDIFICIO DIMENSIONAL HOME SERVICE	AVENIDA MANOEL MORAIS N. 580 Apto. 1502 .	MANAIRA	Apartamento, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3510671 Matrícula: 102401 Ofício: 2	1444406599680	367.917,00	564.656,28	350.000,00
158	PREDIO RES PAULISTA I	RUA EDSON MARINHO RAMOS N. 25 Apto. 102 .	MANGABEIRA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4061489 Matrícula: 176671 Ofício: 1	8444414896433	132.000,00	133.415,79	132.000,00
159	RESIDENCIAL GABRIELA AGUIR	RUA JOSE PEDRO GOMES N. 35 Apto. 101 .	MANGABEIRA	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4462734 Matrícula: 198098 Ofício: 1	8444424645522	147.880,00	112.222,08	131.000,00
160	RESIDENCIAL VITORIA REGIS	RUA POLICIAL CLODOVAL FERREIRA LIMA N. 330 Apto. 201 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444403905940	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 3566471 Matrícula: 140418 Ofício: 1				
161	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALAPAGOS	RUA SEBASTIAO FREIRE DE ARAUJO N. 97 Apto. 402 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4476638 Matrícula: 197784 Ofício: 1	8444422975649	129.000,00	112.591,23	129.000,00
162	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA SIBERIA N. 35 CASA 33	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3978621 Matrícula: 174802 Ofício: 1	8444417906936	134.104,90	138.686,35	125.000,00
163	PREDIO RES LARISSA EVELYN	RUA AGENOR FELIPE DE MORAIS N. 106 Apto. 202 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3970582 Matrícula: 170535 Ofício: 1	8444414225547	120.000,00	129.878,66	120.000,00
164	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA EDMILSON DIAS DE ALMEIDA N. 99 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 358571 Matrícula: 192716 Ofício: 1	8444423653823	152.600,60	125.825,59	133.000,00
165	RESIDENCIAL ANTONIO VIEIRA	RUA PEDRO RODRIGUES DA SILVA N. 54 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3841863 Matrícula: 161391 Ofício: 1	8444410632075	117.122,68	99.494,24	110.660,47
166	COND RES NRISASDO VALENTINA	RUA PEDRO RODRIGUES DA SILVA N. 129 Apto. 301 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4268709 Matrícula: 188391 Ofício: 1	8444419426877	130.984,73	125.500,96	100.000,00
167	RESIDENCIAL PARATIBE	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 1225 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 39,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320405 Matrícula: 120943 Ofício: 1	8555510510836	100.000,00	60.000,00	100.000,00
168	RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 404 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444420807803	137.712,84	146.309,67	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				vaga de garagem. IPTU: 4354711 Matrícula: 192358 Ofício: 1				
169	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO N. 733 Apto. 201 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3922642 Matrícula: 167554 Ofício: 1	8444412374910	132.000,00	123.370,91	132.000,00
170	RESIDENCIAL VILLAGE BOA ESPERANCA	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 75 Apto. 301 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3944549 Matrícula: 169323 Ofício: 1	8787703540002	145.000,00	109.963,00	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III	RUA JOSE LUIZ DA COSTA N. 291 QUADRA B LOTE 11	JARDIM ETELVINA	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5291 Ofício: 1	8555514535841	98.500,00	106.017,08	98.500,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA COMENDADOR SANTOS TIGRES N. 270 QD 02	VILA TIBIRI	Casa, 59,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33612 Ofício: 2	8444401998097	97.000,00	97.083,62	97.000,00
173	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA JORNALISTA TARCIO CASTRO N. 520A LT 14 QD 2C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2362 Ofício: 1	8444407573551	117.791,76	142.931,18	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: AMARAJI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

174		RUA ANTONIO GERVASIO DE SOUZA N. 385	CENTRO	Casa, 276,19 m2 de área privativa, 230,34m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suite. IPTU: 2770 Matrícula: 0980 Ofício: 01	10011661	430.299,31	1.295.165,76	350.000,00
-----	--	--------------------------------------	--------	---	----------	------------	--------------	------------

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT RES DIVINA MISIRICORDIA	RUA SANTO ANTONIO N. SN LT01, QD07	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 182,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26407 Ofício: 1	8444420230840	132.611,46	111.216,38	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOTEAMENTO VIANA MOURA LAGOA DA PEDRA II	RUA PROJETADA 11 N. 48 LOTE 15 QUADRA P	JARDIM BOA VISTA	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 268,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52133 Ofício: 1	8555534499077	110.018,47	108.931,58	110.018,47

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA 19 N. 11 QUADRA E-1	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 160 Ofício: 1	8444423314999	117.000,00	90.410,76	117.000,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT MAE RAINHA	RUA JOSE VICENTE DE PAULA N. SN Apto. 5.	BAIRRO SANTA RITA	Apartamento, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9285 Ofício: 1	8444409904458	81.395,81	70.347,27	81.395,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND LAURA TORRES V	RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 293 CS 02	JAGUARANA	Casa, 37,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61401 Ofício: 1	8444412763568	160.000,00	112.337,94	115.400,00
180	RESIDENCIAL PIETRO CESAR IV	RUA PAULISTA N. 216 CS 104 QD A15	JANGA	Casa, 50,77 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54056 Ofício: 1	8444410876900	160.000,00	129.643,82	156.000,00
181		RUA BONFINOPOLIS N. 94 CS 2 TERRENO 16 QD B27	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 78,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50350 Ofício: 1	1444407712472	270.000,00	214.258,26	245.500,00
182		RUA TRIUNFO N. 38 CASA 02	PAU AMARELO	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56713 Ofício: 1	8444408088550	170.000,00	103.980,48	147.278,03
183	RES UNIAO SOVIETICA	RUA UNIAO SOVIETICA N. 55 CASA 5 LT 19 QD AG	PAU AMARELO	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65298 Ofício: 1	8444416232222	170.000,00	124.395,75	134.363,63
184	RESIDENCIAL CASSITERITA	RUA VERDEJANTES N. 142 CASA 03 PAV TERREO	PAU AMARELO	Casa, 49,93 m2 de área privativa, 49,93m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62895 Ofício: 1	8444414482213	180.000,00	127.717,58	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CJ HABITACIONAL RIO CORRENTE	RUA DEZOITO N. 26 13 QD W	COHAB SAO FRANCISCO	Casa, 103,63 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30981 Ofício: 1	8444402192495	180.928,05	108.556,83	180.928,05

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	EDIDICIO PIRAPAMA	AVENIDA CONDE DA BOA VISTA N. 250 Apto. 1309 13 PAVIMENTO BLOCO B	BOA VISTA	Apartamento, 23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23424 Ofício: 1	8444408805430	100.000,00	109.907,97	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOTEAMENTO VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARIA HINO DA SILVA N. 182 LOTE 13 QUADRA I	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32277 Ofício: 1	8787711280898	115.000,00	95.449,39	115.000,00
188		RUA ABILIO CESAR PEDROSA NETO N. 7 LOTE 129 QUADRA 8	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18049 Ofício: 1	8444402563612	88.000,00	54.153,89	88.000,00
189	LOTEAMENTO NECO ARAGAO	RUA GUSTAVO GOMES DA SILVA N. 349 LT 12A QD N	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 57 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22978 Ofício: 1	8444413306560	111.825,67	107.309,43	111.825,67

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

190	CONDOMINIO JEQUITIBA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 295 Apto. 404 BLOCO 2	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19993 Ofício: 1	8555531032240	150.000,00	257.242,60	135.060,84
191	RES ATLAN FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 104 BLOCO 7	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22052 Ofício: 1	8555533387887	130.000,00	129.374,02	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA PROJETADA 01 N. 69 .	BAIRRO DNER	Casa, 56 m2 de área privativa, 205,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15598 Ofício: 1	8444417431458	87.988,32	112.313,24	77.000,00
193		TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 185 .	CENTRO	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15451 Ofício: 1	8444415902585	86.800,00	108.661,86	86.800,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT PORTAL DA ESPERANÇA	RUA XV N. 6845 LT 14 QD G	AROEIRAS	Casa, 46,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69495 Ofício: 1	8444407779362	120.000,00	99.113,75	96.000,00
195	LOT PARQUE MANOEL EVANGELISTA	RUA CARLOS CESAR FERREIRA EVANGELISTA N. 4291 LT 03 QD N29	NOVO HORIZONTE	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 228 Ofício: 7	8444417570733	148.000,00	127.349,27	105.000,00
196		RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 3110 LOTE 5	SANTO ANTONIO	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104496 Ofício: 2	8555517426342	84.610,60	87.066,88	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

197	LOTEAMENTO VALE DO GAVIAO LESTE	RUA 28 N. 6764 Apto. 406 BLOCO 4 QUADRA 8 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133759 Ofício: 2	8555531881965	150.000,00	100.161,05	132.100,00
-----	---------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		TRAVESSA SAO FRANCISCO N. SN .	BAIRRO SAO FRANCISCO	Casa, 154,67 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6325 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00067944120164014000, 10306839420224014000	8444409475301	212.639,71	277.866,10	212.639,71
199		TRAVESSA SAO JORGE N. 2 .	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 141,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8243 Ofício: 2	8444408410893	88.000,00	70.665,94	88.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES PARIS	RUA LAZARO BENEDITO N. 56 QD 33	JARDIM AVIACAO	Casa, 45,03 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46347 Ofício: 1	8444416001395	170.000,00	104.982,59	134.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONJ RES AGUIAS	RUA ARIRAMBA DA MATA N. SN LOTE 26 QUADRA 02	CONJUNTO AGUIAS	Casa, 92,15 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 271390 Matrícula: 7469 Ofício: 1	1555508322825	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESIDENCIAL	AVENIDA	CHACARA	Apartamento, 38,4 m2	8787702403389	178.000,00	140.066,07	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	LANIN	PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 202 BLOCO 25 GARAGEM 06	MANELLA	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47409 Ofício: 1				
203	COND RESIDENCIAL SPAZIO LUMINIS	RUA TRENTO N. 155 Apto. 107 GARAGEM 05	JARDIM MONTECATINI	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40140 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009389-78.2024.4.04.7001	8444411995082	160.000,00	129.024,92	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3223 BLOCO 32 VAGA 1035	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56706 Ofício: 1	8787704574253	168.598,59	101.451,51	128.000,00
205	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404 BLOCO 7 VAGA 205	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53288 Ofício: 1	8787702880101	146.752,23	118.539,87	124.960,40

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		QUADRA 94 N. SN LOTE 05A	LACUSTRE	Casa, 70 m2 de área privativa, 448,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26028 Ofício: 1	1555513396130	334.466,00	119.340,06	198.900,10

Estado: PR								
Cidade: CLEVELANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND RESIDENCIAL SAO LUIZ	RUA VICTOR PAULO HUFFNER N. 7 CASA 01 QD 96	CENTRO	Casa, 49,98 m2 de área privativa, 156,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444404185011	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12086 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RES LINS ONE	RUA RENASCENCA N. 516 Apto. 5 .	GUARAITUBA	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72500 Ofício: 1	8444418238040	194.680,05	158.218,40	194.680,05
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL IDOSKI VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 233 Apto. 41 .	SAO DIMAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74504 Ofício: 1	8444424453577	177.000,00	150.448,12	177.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 172 TIPO 44	SAO GABRIEL	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72402 Ofício: 1	8787702271911	154.000,00	156.370,91	154.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	Cj Res Florença	RUA MAX SCHUBERT N. 285 CASA 22	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 142,17m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 64000040916000 Matrícula: 88987 Ofício: 8	1444401426214	330.000,00	325.708,32	330.000,00
212	EDIFICIO MINERVA	RUA JOSE LOUREIRO N. 464 SALA 74 7 ANDAR	CENTRO	Sala, 53,25 m2 de área privativa, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39804, 0 Ofício: 4	1444403753786	<b>ANULADO</b>		
213	COND PEROLOAS DO PACIFICO	RUA JOAO FAGUNDES MACHADO N. 245 CASA 04	GUAIRA	Casa, 90,62 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 62657 Ofício: 5	1555510349964	417.659,42	229.103,54	365.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: DOUTOR CAMARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES FELIPE I	RUA SEVERINO BAU N. 605B LT 04 QD 09 CS B	RES ARAUCARIA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3767 Ofício: 4	8444420138570	147.000,00	106.103,24	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA PIEN N. 449 CASA 61	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 77,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58407 Ofício: 1	8787701545473	160.000,00	124.403,44	160.000,00
216	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA PIEN N. 329 CASA 51	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 67,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63222 Ofício: 1	8787705545230	<b>ANULADO</b>		
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL L04Q19	RUA RIO TIETE N. 609 UNIDADE 2	IGUACU	Casa, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70289 Ofício: 1	1444418348882	280.747,67	267.365,76	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 808 GARAGEM 95	COMPLEXO PARQUE DAS	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17964 Ofício: 4	8787702114832	167.675,43	172.423,89	165.000,00
219	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 302 TORRE 7	CONJ HAB DR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106083 Ofício: 2	8787707543324	168.000,00	160.216,20	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GARAGEM 402						
220	LOT COMPLEXO PARQUE DAS LAGOAS	GLEBA LINDOIA N. SN Apto. 702 TORRE 1 GARAGEM 14	Lagoa Dourada	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17326 Ofício: 4	8787701662798	164.000,00	171.232,41	164.000,00
221	LAGO MAGGIORE	GLEBA LINDOIA N. 1075 Apto. 403 TORRE 03 GARAGEM 33	LOT ACQUAVILLE	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19341 Ofício: 4	8787708604734	250.000,00	176.107,04	250.000,00
222	LAGOA SANTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 501 TORRE 6 GARAGEM 362 DATA 1	COMPLEXO PARQUE DAS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18289 Ofício: 4	8787706156769	185.000,00	162.054,91	185.000,00
223	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 104 BLOCO 1 VG GARAGEM 07	CONJ HAB JOSE GARCIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102487 Ofício: 2	8787704713415	140.000,00	119.838,82	140.000,00
224	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 806 TORRE 5 GARAGEM 93	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17962 Ofício: 4	8787702145800	220.000,00	174.539,64	220.000,00
225	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 106 TORRE 5 GARAGEM 253	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17906 Ofício: 4	8787702523759	183.000,00	125.299,67	183.000,00
226	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 204 TORRE 7 GARAGEM 715	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99950 Ofício: 2	8787701486728	145.000,00	146.826,82	145.000,00
227		RUA FLORINDO SALVADOR	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO II	Casa, 115 m2 de área privativa, 295m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs,	1555515783387	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 144 LT 181B		sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Sequestro e Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 59626 Ofício: 2				
228		AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 300 Apto. 605 GARAGEM 22 TORRE 1	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20782 Ofício: 4	8787709613389	202.000,00	155.668,26	202.000,00
229	Terra Nova Londrina I	RUA PEDRO ROSSATO N. 55 CASA 278 SETOR K	HEIMTAL	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83360 Ofício: 2	8555505030457	177.000,00	106.200,00	177.000,00
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC	AVENIDA JOCKEI CLUB N. 448 Apto. 305 BLOCO 04 2 ANDAR GARAGEM 211	JARDIM JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 90406 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00293077220198160014	8555514906661	150.000,00	90.000,00	150.000,00
231	VILLA DAS PAINEIRAS	RUA LUIZ VIEIRA SAGRILLO N. 55 Apto. T01 BLOCO 8 GARAGEM 210	JARDIM SAO PAULO II	Apartamento, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96801 Ofício: 2	8787700668288	130.139,50	125.471,00	130.000,00
232	COND RESIDENCE VILLA BELLA	AVENIDA PAUL HARRIS N. 88 Apto. 408 PAV 4 E 5 BLOCO 5 VAGA 40	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 110,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37732 Ofício: 3	1555518280084	283.000,00	260.589,13	283.000,00
233	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 303 BLOCO 3 GARAGEM 43	NOVA OLINDA	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95499 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00084053020218160014	8787700563575	140.192,64	143.534,80	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO PARK	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 830 UNIDADE	VILA BRASILIA	Casa, 44,5 m2 de área privativa, 67,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787701368970	174.600,00	104.760,00	174.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		59		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42794 Ofício: 1				
235		RUA JORGINA CLAUDINO DE BASTOS N. 197 .	LAGOINHA	Casa, 63 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48529 Ofício: 1	8444412472580	150.000,00	106.187,57	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RESIDENCIAL VILLAGE PARQUE DO SOM	RUA SANTINA CADORIN GIASSON N. 78 LOTE 6 QUADRA 1708 UM 08	PARQUE DO SOM	Casa, 42 m2 de área privativa, 98,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45736 Ofício: 1	8444423264541	158.000,00	153.133,83	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CLARA	RUA CARLOS BELAO N. 528 Apto. 13 BLOCO 7	VILA JULIANA	Apartamento, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39162 Ofício: 1	8444426559151	135.000,00	129.974,34	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL CAMPOBELLO GREEN 6	RUA DORALICE CORREIA PYLYPIEC N. 374 RESIDENCIA DE ALVENARIA 5	CARA CARA	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 101,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79216 Ofício: 2	8787710905673	147.000,00	121.512,09	147.000,00
239	Vila Leila Maria	RUA HELENA NASTAS SALLUM N. 615 LT 08 QS 13	BOA VISTA	Casa, 56 m2 de área privativa, 462m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08419170318001 Matrícula: 16872 Ofício: 3	8444407574647	143.000,00	94.603,04	143.000,00
240	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA RIO AMAZONAS	PIRIQUITOS	Casa, 40,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8555527572686	122.000,00	78.240,61	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	MAKTUB I	N. 55 ALVENARIA 38		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 11514 Ofício: 3				
241	RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 508 TORRE 3	UVARANAS	Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 75077 Ofício: 2	8787705680545	145.900,00	155.076,85	145.900,00
242	CONDOMINIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 202 TORRE 33	UVARANAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 79850 Ofício: 2	8787705648145	192.700,00	115.620,00	192.700,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA I	RUA JACOB FAINTYCH N. 400 Apto. 22 BLOCO 4	UVARANAS	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 62458 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00237728420188160019	8787700013842	191.020,87	114.612,52	191.020,87

Estado: PR								
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOTEAMENTO SANTA ISABEL DO IVAI	RUA OSVALDO CRUZ N. 905 LOTE 14A QUADRA 133	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 13589 Ofício: 1	8444424918677	130.000,00	110.505,19	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA JAYME GUEDES DE MOURA N. 113 .	COLINA VERDE	Casa, 60 m2 de área privativa, 223,72m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 16930 Ofício: 1	8444406997358	152.000,00	94.847,70	152.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 305 BLOCO 5	INA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 79670 Ofício: 1	8555526116857	198.644,00	151.613,56	198.644,00
247	COND	RUA PEDRO	SANTO	Apartamento, 41,1 m2	8444413578632	160.000,00	137.830,52	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCIAL FIRENZE JD ELDORADO I	PLANTES DOS ANJOS N. 200 Apto. 21 BLOCO 20 TIPO A 1 ANDAR	ANTONIO	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62446 Ofício: 2				
--	---	---	---------	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVEIRA SANTOS	RUA ANA GOUDINHO TERRAO N. 17 QUADRA 9 CASA 380B	JARDIM SAO PAULO	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44341 Ofício: 1	8444422075125	210.000,00	150.050,34	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA JOSE LUIZ N. 113 502	PONTINHA	Casa, 205,85 m2 de área privativa, 489,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23761 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50044041820204025108	1444403128636	550.000,00	1.599.484,31	550.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1A-0 AREA 1	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11502 Ofício: 3	8555535289440	144.000,00	212.763,60	144.000,00
251	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1A-2 BLOCO 1 AREA 1	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12158 Ofício: 3	8555536024696	135.040,88	148.911,96	128.000,00
252	NOVA ESPERANCA	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1C-4 AREA 2 BLOCO 1	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15943 Ofício: 3	8787702201000	166.000,00	105.064,12	166.000,00
253	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-0 BLOCO 3	BOM PASTOR	Apartamento, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15926 Ofício: 3	8787702249037	186.003,01	180.018,38	155.000,00
254	RESERVA	ESTRADA	BOM	Apartamento, 45 m2	8787702467654	149.899,62	141.266,60	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	BELFORD ROXO	BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3B-3 BLOCO 3	PASTOR	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15311 Ofício: 3				
255	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 201 BLOCO 10 LOTE 01	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16658 Ofício: 3	8787703486032	137.000,00	147.072,44	137.000,00
256	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 303 BLOCO 1 LOTE 1	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16403 Ofício: 3	8787703575558	134.938,54	143.124,36	131.000,00
257	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BLOCO 4 LOTE 2	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998215 Matrícula: 16704 Ofício: 3	8787705004914	155.000,00	108.386,69	155.000,00
258		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 801 BLOCO 04	CENTRO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6121 Ofício: 3	8555517911984	170.000,00	116.004,63	170.000,00
259	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 401 BLOCO 18 LOTE A1	CENTRO	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6975 Ofício: 3	8555521513491	141.819,25	138.194,21	141.819,25
260	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1202 BLOCO 2 AREA C	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17053 Ofício: 3	8787705637615	209.445,40	255.478,68	203.000,00
261	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 107 BLOCO 02 LOTE C	CENTRO	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5931 Ofício: 3	8555516525002	129.478,06	157.816,65	129.478,06
262	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 502 BLOCO 02	CENTRO	Apartamento, 53,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6238 Ofício: 3	8555519996278	160.000,00	184.928,25	160.000,00
263	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 172 Apto. 208 BLOCO 4 LOTE C	CENTRO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347392015 Matrícula: 8748 Ofício: 3	8555525430248	139.391,05	204.487,39	139.391,05
264	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N.	CENTRO	Apartamento, 55,61 m2 de área privativa, 2	8555529094510	143.486,54	139.761,83	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		192 Apto. 104 BLOCO 2 LOTE C		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938884 Matrícula: 9406 Ofício: 3				
265	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 408 BLOCO 03	CENTRO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5134 Ofício: 3	8444416401849	165.704,84	137.885,83	163.000,00
266		RUA CASTRO ALVES N. SN CASA 1 PREIO 12	NOVA PIAM	Casa, 109,38 m2 de área privativa, 283,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5910 Ofício: 3	1555519290296	185.162,42	140.536,27	185.162,42
267	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 102 BLOCO 20	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998527 Matrícula: 21743 Ofício: 3	1787701772358	153.153,20	153.079,24	125.000,00
268	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108 BLOCO 6 LOTE 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997209 Matrícula: 16670 Ofício: 3	8787703508753	137.515,48	115.973,50	130.000,00
269	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 407 BLOCO 6 LOTE 1	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16348 Ofício: 3	8787704070360	139.000,00	145.644,73	139.000,00
270	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202 BLOCO 03 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16972 Ofício: 3	8787704739988	137.572,98	123.742,76	135.369,00
271	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201 BLOCO 18	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17136 Ofício: 3	8787706366704	137.549,36	122.275,63	136.000,00
272	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 BLOCO 18 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18423 Ofício: 3	8787707344780	137.160,89	145.080,03	122.423,00
273	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELOP HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BLOCO 13 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16763 Ofício: 3	8787704973301	155.000,00	120.736,10	155.000,00
274		RUA TAPEROA N. 578 CASA 03 LT22 QD 45	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 51,45 m2 de área privativa, 132,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444418618780	152.000,00	148.776,70	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993886 Matrícula: 15081 Ofício: 3				
275		RUA DA NASCENTE N. 500 Apto. 104 LOTE 02	SAO JORGE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970908 Matrícula: 13169 Ofício: 3	8555537837780	112.000,00	122.232,91	112.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	JARDIM DAS FIGUEIRAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 240 Apto. 302 BLOCO 17 LOTE 01 QUADRA 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17901 Ofício: 5	8787704430685	190.000,00	100.930,90	140.000,00
277	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 306 BLOCO 11	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177922 Matrícula: 30974 Ofício: 2	8555525256647	190.000,00	112.464,26	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		AVENIDA NILO PECANHA N. 398 SALA 308	CENTRO	Sala, 38,67 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 11295007010 Matrícula: 14966 Ofício: 6	1444419711018	192.000,00	183.435,12	150.000,00
279	RESIDENCIAL DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 Apto. 201 BLOCO III	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47123 Ofício: 1	8787703836831	176.303,51	184.530,74	176.303,51
280	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 702 BLOCO II	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25608 Ofício: 3	1787700699908	270.000,00	251.894,57	215.000,00
281		RUA FRANCA JUNIOR N. 255 LOTE 15	VILA BELA VISTA	Casa, 155 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011204 Matrícula: 757A	1444404580699	477.500,00	1.292.534,46	425.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 6				
282		RUA ITAUNA N. 353 .	VILA ITAMARATI	Casa, 33,25 m2 de área privativa, 79,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12044012001 Matrícula: 23166 Ofício: 3	8253800009530	84.000,00	136.418,71	84.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 404 LOTE 01A QUADRA 13 CONDOMINIO ANIS	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12121 Ofício: 3	8555508058603	97.000,00	125.843,19	97.000,00
284	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 307 BLOCO 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 13566 Ofício: 3	8555523643996	177.373,31	106.423,99	177.373,31

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA ANGRA DOS REIS N. 12 .	CAXITO	Casa, 72,75 m2 de área privativa, 495,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112308 Ofício: 2	8444420426168	268.740,00	264.652,29	268.740,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA SAO MATEUS N. 362 CASA 01	NOVA CIDADE	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 50,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 147100 Matrícula: 17206 Ofício: 1	8444407818406	144.076,63	150.624,05	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287		RUA JORNALISTA	PIRATININGA	Terreno, 369m2 de área do terreno. IPTU:	1444419733259	460.497,00	360.549,99	441.457,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

		CARLOS SILVA N. SN LOTE 27 QUADRA 435		0 Matrícula: 41160 Ofício: 16				
288		RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 734 Apto. 701 BLOCO 3	SANTA ROSA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7924 Ofício: 8	1444404537980	280.000,00	441.567,01	280.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA NADIA N. 36 QD 12 LT 27 CASA 4	CABUCU	Casa, 35,03 m2 de área privativa, 37,45m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 9459456 Matrícula: 109914 Ofício: 5	8444425697372	165.501,33	144.507,11	147.500,00
290	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 202 BLOCO 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29285 Ofício: 4	8787706537703	148.093,35	126.023,48	133.000,00
291	RESIDENCIAL CONQUISTA NOA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 503 BLOCO 03	CERAMICA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54077 Ofício: 1	8787701477842	184.000,00	179.216,60	184.000,00
292		RUA 6 N. SN LT QD E	IPIRANGA	Casa, 40,77 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99908 Ofício: 5	8444416809490	147.500,00	113.478,41	111.158,58
293		RUA QUATRO N. 86 Apto. 268 QUADRA C LOTE9	IPIRANGA	Apartamento, 29,81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9352228 Matrícula: 103524 Ofício: 5	8444421635097	117.856,71	94.113,26	111.000,00
294	NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 38 CS 03	IPIRANGA	Casa, 40 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6452 Ofício: 8	8444420392280	191.800,00	101.190,20	126.049,00
295	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. SN Apto. 504 BLOCO 03	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54071 Ofício: 1	8787701633453	177.467,50	156.002,26	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

296	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 502 BLOCO15	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54397 Ofício: 1	8787702253344	177.453,27	193.124,12	176.000,00
297	RESIDENCIAL	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BLOCO 14	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55020 Ofício: 1	8787702758993	179.586,89	179.096,06	160.000,00
298	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 503 BLOCO 25	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55358 Ofício: 1	8787704046567	170.239,77	176.412,16	149.000,00
299	RESIDENCIAL NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 302 BLOCO 22	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55289 Ofício: 1	8787704604020	203.300,00	222.596,37	159.363,61
300	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 202 BLOCO 13	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56152 Ofício: 1	8787705576497	184.000,00	211.060,32	184.000,00
301	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 401 BLOCO 24	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98642 Ofício: 5	8787705130014	160.169,26	165.867,54	132.325,00
302	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA C6 N. 43 CASA 06 QUADRA C	LAGOINHA	Casa, 44,56 m2 de área privativa, 66,22m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104579 Ofício: 5	8444422679020	159.200,00	106.398,53	108.000,00
303		RUA J. N. 12000 LOTTE 11 QUADRA V CASA 16	MARAPICU	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 285,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90394 Ofício: 5	8555531140973	134.712,63	192.886,55	134.712,63
304	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. SN AREA 1 CASA 15	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90071 Ofício: 5	8555522696077	180.100,00	85.200,00	142.000,00
305		RUA RAFAEL LUIZ N. 200 LOTE 12 QUADRA F	PALHADA	Casa, 63,68 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 919555	8444420928430	190.239,56	174.908,77	171.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 100834 Ofício: 5				
306		RUA SAGRES N. 110 CASA 3 LOTE 10	PALHADA	Casa, 46,04 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34976 Ofício: 4	8444429189592	235.000,00	218.586,23	235.000,00
307		RUA SEIS N. 70 CASA 1	SANTA RITA	Casa, 51,47 m2 de área privativa, 77,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20749 Ofício: 6	8444425392903	181.387,31	174.733,86	176.000,00
308		RUA A N. 92 CASA 03 LOTE 29	VILA GUIMARAES	Casa, 57,87 m2 de área privativa, 92,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6558 Ofício: 8	8444422117499	206.965,67	201.192,45	149.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	EDIFICO LAGE	ESTRADA DO CONTORNO N. SN Apto. 206 BLOCO C	BONSUCESSO	Apartamento, 23,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10253 Ofício: 2	1444410355510	276.139,40	201.357,37	164.497,74

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 2345 LOTE B4A	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,3 m2 de área privativa, 81,13m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13324 Ofício: 3	8444427506086	142.700,67	132.200,88	136.000,00
311		RUA POLYBIO N. 281 CASA 25 LOTE B5	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 245,06m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12905 Ofício: 3	8444425245641	152.070,08	108.299,21	119.846,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	PARQUE RECANTO BELO	RUA JORGE BATISTA SAMPAIO N. 180 Apto. 203 BLOCO 4B	ALEGRIA	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39244 Ofício: 2	8787700886560	170.000,00	120.050,26	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		ALAMEDA I N. 365 CS 04 LT 16 QD 02	MORADA JACUBARIO BON	Casa, 86,8 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4039 Ofício: 1	8444410527450	234.437,41	281.059,89	234.437,41

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA ANA CRISTINA CESAR ANTIGA RUA PROJETADA C N. 55 Apto. 511 BLOCO 4	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196974249 Matrícula: 247854 Ofício: 9	1444400985953	203.516,08	143.879,56	200.000,00
315		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 108 BLOCO 2	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34150961 Matrícula: 252400 Ofício: 8	8787705323009	156.284,40	109.760,63	120.485,69
316		RUA GITA N. 82 ANTIGO 16	BENTO RIBEIRO	Casa, 316 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1474527 Matrícula: 270379 Ofício: 8	1444401624512	829.449,18	1.850.357,36	741.000,00
317		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 101 BLOCO 1	BONSUCESSO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33717638 Matrícula: 121603 Ofício: 6	8444420962760	211.205,57	150.287,39	163.645,38
318		RUA GUARIMA N. 34 Apto. 201 CASA 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13596812 Matrícula: 211129 Ofício: 8	8555503096736	235.000,00	299.560,33	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

319		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 215 Apto. 306 BLOCO II	CACHAMBI	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18351205 Matrícula: 54729 Ofício: 1	1444408539456	245.372,82	484.547,55	230.000,00
320		RUA JOAO JOSE DE QUEIROZ N. 50 LOTE 65 QUADRA G	CAMPO GRANDE	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19580596 Matrícula: 192334 Ofício: 12	8555500767397	175.000,00	206.856,28	175.000,00
321	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO N. 100 Apto. 312 BLOCO 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519900 Matrícula: 42346 Ofício: 12	8787710186910	162.330,31	124.889,56	98.417,00
322	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO ANTIGA RUA PORJETADA 04 N. 100 Apto. 403 BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34521864 Matrícula: 42577 Ofício: 12	8787709843473	168.438,00	145.032,96	168.438,00
323	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 404 BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409292 Matrícula: 35788 Ofício: 12	8787709883009	170.879,61	171.001,78	145.000,00
324	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 412 BLOCO 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521112 Matrícula: 42478 Ofício: 12	8787710337381	173.000,00	144.988,46	173.000,00
325		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 245 Apto. APT CLOCO 2	CASCADURA	Apartamento, 180 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 31906191 Matrícula: 219559 Ofício: 1	1444402687968	547.720,03	491.713,41	359.000,00
326		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 94 Apto. 704 BLOCO II	CASCADURA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32120651 Matrícula: 215871 Ofício: 8	8555523702186	220.000,00	133.106,08	220.000,00
327		RUA PADRE TELEMACO N. 5 Apto. 405 BLOCO V	CASCADURA	Apartamento, 36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67694 Matrícula: 43998 Ofício: 8	8444420840487	157.300,00	164.093,00	157.300,00
328		RUA BARAO DO BANANAL N. 207 Apto. 303	CAVALCANTI	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1380773 Matrícula: 121571 Ofício: 6	8444415824681	264.407,94	292.496,39	231.000,00
329		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 107	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de	8787703632144	209.696,33	296.875,72	185.920,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 01		garagem. IPTU: 33896382 Matrícula: 246454 Ofício: 8				
330		ESTRADA DO PORTO VELHO N. 275 FUNDOS CASA 06	CORDOVIL	Casa, 35 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 532697 Matrícula: 222281 Ofício: 8	1444404820916	180.262,63	342.705,41	153.000,00
331	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 201 BLOCO 8	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886525 Matrícula: 69878 Ofício: 12	8555508624617	112.897,47	146.468,00	110.000,00
332	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 303 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34014126 Matrícula: 13623 Ofício: 12	8787703211920	191.473,58	194.560,31	130.556,36
333	RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 508 BLOCO 8 LOTE 2	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34228023 Matrícula: 447363 Ofício: 9	8787704242145	247.766,33	260.500,63	215.000,00
334		RUA CRUZ E SOUZA N. 496 Apto. 201 BLOCO 1	ENCANTADO	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12745329 Matrícula: 137720 Ofício: 6	1444403755339	220.871,42	173.010,09	190.000,00
335		RUA BARBOSA RODRIGUES N. 307 Apto. 219 .	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6485304 Matrícula: 78801 Ofício: 6	8444405506318	101.929,84	97.890,01	100.000,00
336		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2822 Apto. 1105 BLOCO II	ENGENHO NOVO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108176487 Matrícula: 50029 Ofício: 1	1444401482173	241.828,19	232.313,69	218.000,00
337		RUA VISCONDE DE SANTA CRUZ N. 285 Apto. 1102 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 96 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 15731532 Matrícula: 28625 Ofício: 1	1444408234310	405.662,89	636.320,39	259.000,00
338		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 301 BLOCO 1	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13403589 Matrícula: 15062 Ofício: 1	1444407463464	428.014,17	1.051.201,00	185.000,00
339		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 1304 BLOCO V	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13407572 Matrícula: 10208 Ofício: 1	1444409614583	246.224,41	384.450,13	241.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



340		RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 1072 CASA 03	ENGENHO NOVO	Casa, 80 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2281194 Matrícula: 83425 Ofício: 1	1444405415004	326.671,87	300.543,51	311.853,53
341	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 603 BLOCO 1	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33990144 Matrícula: 101899 Ofício: 1	8555537442629	225.037,48	257.970,11	200.000,00
342		RUA CONDESSA BELMONTE N. 400 Apto. 202 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4770723 Matrícula: 91343 Ofício: 1	8099570024130	170.000,00	102.000,00	170.000,00
343		RUA SOUSA BARROS N. 71 Apto. 902 BLOCO 2	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32732414 Matrícula: 98775 Ofício: 1	1555533511865	299.146,65	386.078,14	225.208,00
344		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 504 BLOCO 03	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33831470 Matrícula: 234653 Ofício: 8	8555532158167	179.904,58	234.623,24	162.000,00
345		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 104 BLOCO 8	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32722266 Matrícula: 227616 Ofício: 8	8555527867120	171.331,14	235.246,47	165.000,00
346		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 507 BLOCO 1	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115734 Matrícula: 240375 Ofício: 8	8555539072977	180.955,88	212.943,33	132.850,04
347		RUA GUSTAVO DE ANDRADE N. 47 Apto. 101 FUNDOS	IRAJA	Apartamento, 137 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 12461331 Matrícula: 10390 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50291520420214025101	1444407190492	334.619,01	281.767,03	300.000,00
348		RUA PROFESSOR ANTENOR NASCENTES N. 337 Apto. 101 BLOCO 6	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12105938 Matrícula: 59772 Ofício: 1	8555516587261	153.000,00	261.045,54	153.000,00
349		RUA ESCRITOR PAULO PRADO N. 160 CASAFUNDOS	OSWALDO CRUZ	Casa, 189 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16133415 Matrícula: 214906 Ofício: 1	1444400449032	426.244,06	345.945,09	350.000,00
350		RUA MISAEL DE MENDONCA N. 300 Apto. 304	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555528371277	190.849,36	105.794,43	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO II		32874794 Matrícula: 215457 Ofício: 8				
351		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 13738 Apto. 302 LOTE 12 QD 07	PAVUNA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12187092 Matrícula: 202212 Ofício: 8	8444401488803	150.884,82	226.705,46	127.000,00
352		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 302 BLOCO 2	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956393 Matrícula: 223884 Ofício: 8	8555523010250	144.000,00	150.090,80	144.000,00
353		RUA DORES DO TURVO ANTIGA RUA PROJETADA B N. 170 Apto. APT BLOCO 04	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15998768 Matrícula: 245467 Ofício: 8	8444420460099	107.250,00	66.270,16	98.000,00
354		RUA JACAREI N. 214 CASA 16 APTO 101	PILARES	Casa, 75 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 442897 Matrícula: 51947A Ofício: 6	8555506983741	208.251,57	301.400,80	208.251,57
355		RUA PAIM PAMPLONA N. 313 Apto. 102 .	SAMPAIO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl. IPTU: 1994276 Matrícula: 48329 Ofício: 1	1444408516570	136.954,60	295.852,23	120.000,00
356	RESIDENCIAL RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 108 BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34310193 Matrícula: 258321 Ofício: 4	8787707124992	183.171,77	187.687,97	134.500,00
357	JARDIM DOS IPES	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 101 BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047266 Matrícula: 257466 Ofício: 4	8787707298737	149.021,10	133.621,00	130.000,00
358	CONDOMÍNIO MORADA SANTA CRUZ	RUA FELIPE CARDOSO N. 2262 Apto. 605 BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16207581 Matrícula: 69693 Ofício: 4	8444407850970	135.012,43	101.958,12	82.000,00
359	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 301 BLOCO 17 LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33800137 Matrícula: 235981 Ofício: 4	8787700712333	170.236,26	95.216,15	100.000,00
360		ESTRADA DOS SETE RIACHOS N. 1827 CASA 48	SANTISSIMO	Casa, 70 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9737032 Matrícula: 69691 Ofício: 12	8444406607797	163.898,93	147.153,27	139.000,00
361	CONQUISTA DE CAMPO	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701658383	162.460,32	156.130,94	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	GRANDE	BLOCO 18		WC, sl, cozinha. IPTU: 33968504 Matrícula: 15658 Ofício: 12				
362		AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 128 CASA 53	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30118871 Matrícula: 63773 Ofício: 12	8444409116620	170.000,00	138.677,15	170.000,00
363		RUA AUGUSTO NUNES N. 193 Apto. 102 BLOCO 07	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11920626 Matrícula: 23567 Ofício: 1	8444404954430	189.225,00	162.733,58	189.225,00
364		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 15 Apto. 402 BLOCO 19	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32959217 Matrícula: 122515 Ofício: 6	8555537687800	187.846,76	236.242,67	156.000,00
365		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 203 BLOCO 4	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221127 Matrícula: 125284 Ofício: 6	8787706722284	173.232,76	149.130,62	149.200,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		ESTRADA DA CONCEICAO ( ANTIGA RUA O) N. 336 CASA 03 APT 201	MARAMBAIA	Casa, 49,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8497200023 Matrícula: 61315 Ofício: 1	8444411525205	<b>ANULADO</b>		
367		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 203 LOTE 373	BOA VISTA	Apartamento, 38,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 45862 Ofício: 2	8444422316963	134.554,36	105.259,76	94.240,62
368	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA GENERAL SAVARI N. SN LOTE 2 QUADRA 106	BOM RETIRO	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 3696080000 Matrícula: 49191 Ofício: 3	1444419034644	325.626,14	269.646,94	140.000,00
369	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAMBE N. 220 LOTE 11 QUADRA 30	MONJOLOS	Casa, 264,52 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42836 Ofício: 3	8555520001802	418.000,00	250.800,00	418.000,00
370		RUA EMILIA KILL N. 119 .	MUTONDO	Casa, 54 m2 de área privativa, 53,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159242000 Matrícula: 46604 Ofício: 4	8444407015605	184.341,08	332.955,36	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

371		RUA ALEXANDRE LOBO N. 170 LT 15 QD B	MUTUAPIRA	Casa, 118 m2 de área privativa, 416,98m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15206 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50089750520204025117	1444403018431	317.208,78	417.179,36	317.208,78
372	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 303 BLOCO 15	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71798 Ofício: 3	8555539690859	171.392,30	146.037,16	171.392,30
373		RUA PAUL LEROUX N. 820 CASA 3	PARAISO	Casa, 32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22729 Ofício: 2	1444417135109	153.232,71	162.011,75	132.258,18
374		TRAVESSA MANUEL COELHO N. 222 Apto. 404 BLOCO 06	PITA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8376 Ofício: 2	8444407667742	164.503,20	183.190,28	138.000,00
375		RUA EDUARDO ORNELAS N. 123 Apto. 418 BLOCO V	PORTO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175214032 Matrícula: 39783 Ofício: 2	1555533547355	209.889,30	148.022,52	191.000,00
376		AVENIDA DA TRINDADE N. 1305 Apto. 205 .	TRINDADE	Apartamento, 63,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64341 Ofício: 4	8444426401922	202.306,79	153.769,11	202.306,79
377	Parque Sol do Pontal	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 203 BLOCO 4	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853583131 Matrícula: 45518 Ofício: 2	8787704725880	177.450,28	136.954,30	170.000,00
378	CONDOMINIO JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 907 BLOCO 4	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73175 Ofício: 3	8787705232577	220.185,00	132.111,00	220.185,00
379	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 101 BLOCO 11	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68602 Ofício: 3	8555537596022	156.515,49	158.643,02	145.000,00
380		RUA ORMINDA AZEVEDO N. 265 Apto. 202	ZE GAROTO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5128830000 Matrícula: 34683 Ofício: 2	1444406857906	249.426,16	426.986,62	230.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA DJALMA MAURICIO DOS	JOAO PAULO	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444425033423	94.634,44	82.462,79	94.634,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PASSOS BARROS N. 80 LOTE 09 QUADRA 05	II	do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14656 Ofício: 1				
--	--	---	----	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOTEAMENTO ROTA NORTE	AVENIDA CARMELO PIGNATARO N. 797 LOTE 1699 QUADRA 49	MASSARANDUBA	Casa, 60,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19649 Ofício: 1	8444424850886	103.406,23	100.210,12	90.000,00
383		RUA AGUA AZUL N. 62 .	SANTA AGUEDA	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 166,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19486 Ofício: 1	1444407105240	100.790,47	150.995,45	61.180,86
384	LOT SÃO MANOEL	RUA SEBASTIAO ALVES MAIA N. 157 CASA 643 LT 17 QD D	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 59,73 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22068 Ofício: 1	8444409213013	107.307,15	129.058,20	97.580,00
385	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA ABILIO MARINHO N. 833 LOTE 16 QUADRA S	PLANALTO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19874 Ofício: 1	8555531957163	73.000,00	74.822,95	73.000,00
386	LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 775 LOTE 42 QUADRA L	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18138 Ofício: 1	8555530951544	70.000,00	42.000,00	70.000,00
387	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1319 LT G QD Q4-S	PLANALTO	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25512 Ofício: 1	8444416940596	98.741,45	122.450,98	98.741,45
388		RUA CICERO FRANCISCO DA CUNHA N. 68 .	SAO GERALDO	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 143,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19403 Ofício: 1	8444406898325	88.857,88	110.552,89	80.919,00
389	LOT PARAISO DE	RUA DJALMA VITURINO N.	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 63,78 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444411712145	106.352,35	118.607,35	68.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	CEARAMIRIM	315 LT 102 Q05		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24224 Ofício: 1				
390	LOT PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA DJALMA VITURINO N. 385 LT 109 QD 05	PLANALTO	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24428 Ofício: 1	8444414318847	116.000,00	84.757,80	116.000,00
391	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM ELISEU N. 144 LOTE 96 QUADRA D	PLANALTO	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22983 Ofício: 1	8787700711388	73.000,00	66.231,74	73.000,00
392	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO PAU DARCO N. 250 LT N QD Q4-I	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24696 Ofício: 1	8444413296130	87.398,00	83.110,13	79.366,00
393		RUA FRANCISCO PAULINO N. SN LT 07A	PRAIA DE MURIU	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18789 Ofício: 1	8444409080633	112.000,00	120.100,47	112.000,00
394	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HERMES DANTAS N. 70 LOTE 35 QUADRA G	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com situação restritiva quanto habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 22287 Ofício: 1	8555534704975	<b>ANULADO</b>		
395	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 10 LOTE 42 QUADRA B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20846 Ofício: 1	8555533348768	69.818,00	61.509,77	65.500,00
396	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 41 LOTE 01 QUADRA C	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 266,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20851 Ofício: 1	8555533488446	83.000,00	67.185,92	83.000,00
397	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA MESTRE AURINO N. 355 .	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 53,38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15713 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08023534120188205102	8444404037217	66.000,00	73.711,14	66.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

398	LOT RES RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 70 LOTE 14 QUADRA S	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19868 Ofício: 1	8555532139286	75.000,00	69.982,22	75.000,00
399		RUA NUBIA SANTIAGO N. 361 LOTE 26 QUADRA E	OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15621 Ofício: 1	8555526558167	50.205,52	50.828,23	46.000,00
400	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 571 LOTE 25 QUADRA I	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17127 Ofício: 1	8555529328561	82.000,00	69.321,42	82.000,00
401	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA PADRE JOAO CANDIDO DE S SILVA N. 164 LT 14 QD 01	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 69,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22783 Ofício: 1	8444410786757	106.443,51	103.523,65	99.000,00
402	RESIDENCIAL PAULO ROCHA	RUA PADRE SEVERINO BEZERRA N. 300 LOTE 10 QUADRA Q-02	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área privativa, 189,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18687 Ofício: 1	8555534487630	104.500,00	75.280,01	104.500,00
403	LOTEAMENTO MARIA ILKA	RUA PRINCESA MARIA FRANCISCA N. 159 LT 4 Q17	MASSARANDUBA	Casa, 57,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26463 Ofício: 1	8444418580600	108.441,38	106.286,78	95.000,00
404		RUA RAUL VIDAL LEMOS N. 55 LT 04	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 132,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19246 Ofício: 1	8444407648861	109.000,00	121.470,52	109.000,00
405	LOT SAO JOSE	RUA RIO CAVALCANTE N. 409 LOTE 75 QD 03	SÃO GERALDO	Casa, 64,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17256 Ofício: 1	8444414486308	103.831,12	128.098,74	93.000,00
406	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 160 LT 26 QD 3	SAO GERALDO	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22508 Ofício: 1	8444409464814	105.000,00	120.840,90	105.000,00
407	SANTA HELENA	RUA SANTO	BOA VISTA	Casa, 57,95 m2 de área	8787700807369	84.253,08	85.888,14	78.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ANDRE N. 339 LOTE 10 QUADRA XII		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23679 Ofício: 1				
408		RUA SEBASTIAO APOLONIO DE OLIVEIRA N. 149 LOTE 07	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17444 Ofício: 1	8444407162985	64.982,47	66.086,96	60.000,00
409	LOT GUARARAPES	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1435 LT 14 QD Q4-I	PLANATO	Casa, 52,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 100071490301100000 Matrícula: 24932 Ofício: 1	8444414598181	<b>ANULADO</b>		
410	LOTEAMENTO GUARARAPES I	TRAVESSA MILTON ARRUDA N. 66 LOTE 262 QUADRA Q1C	PLANALTO	Casa, 61,97 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28069 Ofício: 1	8444427136521	124.248,13	90.733,29	100.000,00
411		RUA VEREADOR SEBASTIAO MARINHO DE QUEIROZ (ANTIGA N. 10 .	CENTRO	Casa, 83,85 m2 de área privativa, 175,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11894 Ofício: 1	8106900007973	85.000,00	51.000,00	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA BANGU N. 66 LT 170 QD 12	ESTIVAS	Casa, 69,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29680 Ofício: 1	8444416580620	109.000,00	121.568,74	109.000,00
413	SPORT CLUBE III	RUA BELGICA N. 392 LOTE 1142 QUADRA 11	MURICI	Casa, 89,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38834 Ofício: 1	8787709683042	167.277,00	120.298,20	167.277,00
414		RUA	SANTOS	Casa, 64,87 m2 de área	8444407549260	95.000,00	131.166,86	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		PROJETADA N. SN LT A61 QD 01	DUMONT	privativa, 200,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22696 Ofício: 1				
415	LOTEAMENTO PARQUE KAMATAU COND ROSETTA	RUA PROJETADA 06 N. SN LT 28	CARAO	Casa, 64,27 m2 de área privativa, 244,76m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25661 Ofício: 1	8444410393496	159.993,02	115.186,41	110.000,00
416		RUA ZEPPELLIN N. 770 LOT 20A QD 21	SANTOS DUMONT	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31066 Ofício: 1	8444414498233	161.000,00	162.528,80	161.000,00

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA FRANCISCO FERNANDES PIME N. 63 .	PAZ E AMOR	Casa, 92,76 m2 de área privativa, 177,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1127 Ofício: 1	8444407300490	97.693,69	145.722,04	97.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 152	BAIRRO BARRO VERMELJ	Casa, 80 m2 de área privativa, 166,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 341 Ofício: 1	8444406699446	96.446,59	126.668,27	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA NOSSA SENHORA DA CONFIANCA N. 11 .	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 200,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10902 Ofício:	8444405484500	90.000,00	77.717,62	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MOSSORÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CONDOMINIO RESIDENCIAL HARPAZO	RUA CRATOS N. 41 CASA 8	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,45 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31262 Ofício: 1	8444426645287	127.243,40	82.195,32	127.243,40
421	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM DO ALTO	RUA LONDRINA N. 335 LOTE 23 QUADRA F6	ALTO DO SUMARE	Casa, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29880 Ofício: 1	8444423651308	152.000,00	147.655,67	152.000,00
422	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA LAURENCE ROSADO DA ESCOSSIA N. 401 Apto. 110 BLOCO B	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Apartamento, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27888 Ofício: 1	8787701560103	183.738,93	122.429,69	183.738,93
423	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE N. 1062 LOTE 13 QUADRA 11	SANTA JULIA	Casa, 52,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22396 Ofício: 6	8555530012882	101.000,00	105.190,35	101.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA COMENDADOR JOSE GOMES N. 1038 .	CRUZ DO MONTE	Casa, 66,39 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3403 Ofício: 1	8444403372659	67.000,00	100.309,27	67.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 102 BLOCO J COLUNA A	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68340 Ofício: 1	8555525574541	130.000,00	78.000,00	130.000,00
426	RESIDENCIAL ACQUARELA	RUA OSCAR RAMALHO DE FARIAS N. 65 Apto. 302 BLOCO 17	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58203 Ofício: 1	8555515287957	125.000,00	86.216,84	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA ANTONIA DULCINEIDE DA COSTA N. 210 .	BAIRRO SAO FRANCISCO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 181,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263 Ofício: 1	8444407120565	88.000,00	97.750,08	88.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN LOTE 03 04 QD 002 UM 06	LOT GENOVA	Casa, 72,15 m2 de área privativa, 117,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37782 Ofício: 1	8444408043769	120.000,00	115.846,60	96.500,00
429	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE N. 238 Apto. 11 LOTE 199 QD11	SANTO ANTONIO	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35961 Ofício: 1	8444406012084	102.000,00	88.575,95	102.000,00
430	LOT NOVA ZELANDIA	RUA SAO FRANCISCO N. 60 Apto. 1 QD 22	OLHO DAGUA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444405713704	126.384,12	153.381,80	126.384,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LT SB03 ART OPERA II		sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26137 Ofício: 1				
431	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GONCALO PINHEIRO N. SN CS 03 LT 38 QD 05	AREA RURAL DE SAO GONCALO DO AMARAN	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 167,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42229 Ofício: 1	8444411342011	115.000,00	94.725,30	115.000,00
432	LOT CIDADE DAS ROSAS	AVENIDA FLORES DO CAMPO N. SN LT 31 QD 53	JARDINS	Casa, 70,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44531 Ofício: 1	8444413991750	142.000,00	136.120,18	135.000,00
433	PLAZA GARDENS	RUA JORGE AMADO N. 2621 LOTE 26 QD 21	JARDINS	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17955 Ofício: 1	8003500232421	114.000,00	296.253,98	114.000,00
434	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS N. 260 CASA 1 LOTE 10 QUADRA 4	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área privativa, 200,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34932 Ofício: 1	8787701818291	138.000,00	101.093,64	138.000,00
435	LOT PLAZA GARDENS	RUA JOAO MARTINS N. 160 LT 15 QD 23	JARDINS	Casa, 79,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18012 Ofício: 1	8444407739727	150.000,00	108.298,85	90.000,00
436	MULTIFAMILIAR	RUA JOSE INACIO FERNANDES N. 290 QD 33 LT 08	JARDINS	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44014 Ofício: 1	8444417994010	133.000,00	93.193,61	133.000,00
437	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 103 BLOCO 18	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44554 Ofício: 1	8555532129574	120.500,00	88.559,14	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

438	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 404 BLOCO 47	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49737 Ofício: 1	8555537600038	125.000,00	99.015,35	118.000,00
439	LOTEAMENTO JARDIM	RUA MARIA DA COSTA LEITE N. 1020 LOTE 02 QUADRA 18 CASA 2	JARDINS	Casa, 46,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33102 Ofício: 1	8555525451156	110.000,00	122.372,98	110.000,00
440	CONDOMINIO CIDADE JARDIM 04	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 236 LOTE 234235 QUADRA 02 CASA 03	JARDINS	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 101,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45025 Ofício: 1	8787701339784	115.000,00	114.418,55	80.000,00
441	CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA INGRID N. 185 QUADRA 46 LOTE 35	JARDINS	Casa, 84,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22428 Ofício: 1	8555519234459	158.000,00	153.602,15	158.000,00
442	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SEVERINO JOSE DE LIMA BIL DA VACA N. 53 LT 2526 QD	JARDINS	Casa, 70,18 m2 de área privativa, 134,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47822 Ofício: 1	8444416346570	140.000,00	110.796,13	120.000,00
443	LOTEAMENTO JARDIM	RUA SEVERINO RAMOS MONTEIRO N. SN CASA 6 LOTE 15 QUADRA 18	JARDINS	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36168 Ofício: 1	8555529638234	130.000,00	92.967,18	80.000,00
444	RESIDENCIAL PRAIA DE BARRA DO CUNHAU	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 128 LOTE 08 QUADRA A0003	PARQUE DOS IPES	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 126,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52182 Ofício: 1	8444421042657	130.000,00	120.995,12	130.000,00
445	SAO FRANCISCO I	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 28 LOTE 97 QUADRA 004 UN UH05	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 61,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de	8555530185078	130.000,00	77.312,17	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36612 Ofício: 1				
446	COND RES BARCELONA	RUA JOSE BASILIO DO NASCIMENTO N. 245 LT 195 QD 007	PARQUE DOS IPES	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48136 Ofício: 1	8444417306637	115.000,00	92.687,39	86.000,00
447		RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS ANTIGA RUA D N. 328 .	PARQUE DOS IPES	Casa, 46,29 m2 de área privativa, 97,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38825 Ofício: 1	8444408588617	100.000,00	93.289,80	95.250,00
448	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO REGOMOLEIRO	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 367 LOTE 217D QUADRA 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39591 Ofício: 1	8555534701810	120.000,00	99.509,99	116.000,00
449	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 366 LOTE 215D QUADRA 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41821 Ofício: 1	8555536003419	130.000,00	120.451,99	130.000,00
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPES VI	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 300 CASA 1 LOTE 216B QUADRA 019	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 67,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44493 Ofício: 1	8787701222569	144.000,00	100.269,66	144.000,00
451	LOTE NOVA MARBELLA	RUA RIO POTENGI N. SN CS 02 LT 040506 QD 08	PARQUE DOS IPES	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37495 Ofício: 1	8444407396234	130.000,00	117.693,95	110.000,00
452	LOT SOL NASCENTE	RUA ZICO MARTINS ORANE N. 128 CS 03 LT 07 QD 05	REGOMOLEIRO	Casa, 72,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44353 Ofício: 1	8444412942306	148.892,91	138.630,78	148.892,91
453	SANTA BEATRIZ	RUA DANIELA PARAISO GUEDES	REGOMOLEIRO	Casa, 68,18 m2 de área privativa, 232,24m2 de área	8787704060756	130.000,00	117.586,35	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BATISTA N. 35 LOTE 169 QUADRA 08		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48179 Ofício: 1				
454	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIA HIPOLITO DA ROCHA N. 356 CASA 03 LT 20 QD 008	SANTA TEREZINHA	Casa, 52,25 m2 de área privativa, 111,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31460 Ofício: 1	8444401550959	95.000,00	102.460,39	95.000,00
455	CONDOMINIO PROSPERAR RESIDENCE	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 87 LOTE 04 CASA 4	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 54,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48191 Ofício: 1	8787702427547	102.942,12	100.872,25	98.000,00
456	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN LT 257258 QD 013	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 161,62m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37762 Ofício: 1	8444407766015	115.000,00	122.649,17	102.000,00
457	ESPLANADA	RUA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA N. 318 QUADRA 14 LOTE 3A	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 119,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53902 Ofício: 1	8787707436536	115.000,00	117.286,99	112.000,00
458	LOTE SANTO ANTONIO DO POTENGI	RUA PROJETADA N. 192 QD U LOTE 43	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 63,13 m2 de área privativa, 141,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24371 Ofício: 1	8444409022749	110.000,00	76.466,04	110.000,00
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL PROSPERAR RESIDENCE SAO GON	RUA PROJETADA N. SN AREA 2 LOTE 27	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 114,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42053 Ofício: 1	8555536351689	120.000,00	94.719,95	99.000,00
460	LOTE PARQUE AMARANTE	RUA SENADOR JONAS PINHEIRO N. SN QUADRA 014	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 68,48 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada,	8444406117536	102.606,96	162.598,90	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36959 Ofício: 1				
461	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA XIMANGO N. 63 LOTE 1144 QUADRA 42	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50182 Ofício: 1	8787704964051	111.000,00	83.382,68	111.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA OFICIAL DE JUSTICA LUIZ BALBINO DE MEDEIROS N. 53 LT 07	ALTO DA CANDELÁRIA	Casa, 91 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1015 Ofício: 1	8444404355987	93.767,33	184.772,00	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		RUA MAMELEIRO N. 49 .	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2482 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00163928720224058400	8444408780984	96.026,99	107.191,54	90.000,00
464		RUA MANGUEIRA N. 56 .	CENTRO	Casa, 56,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2522 Ofício: 1	8444409765725	104.000,00	103.509,65	104.000,00
465		RUA UMBURANA N. 5 .	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2366 Ofício: 1	8444406628778	92.217,65	98.575,69	83.000,00
466		RUA UMBUZEIRO N. SN LT 40	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2473 Ofício: 1	8444408187701	97.263,49	122.383,36	96.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
467	LOTEAMENTO TIA MARIA P ZANETTE	RUA PROJETADA N. SN LOTE 4 QUADRA A	ARCHIMEDES NASPOLINI	Terreno, 506,4m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 49195 Ofício: 1	1444415436900	230.773,16	100.873,08	130.000,00
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE	RUA FELIPE COLOMBO N. SN Apto. 104 BLOCO 03	MONTE CASTELO	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 107155 Ofício: 1	8555535146968	145.000,00	118.262,97	145.000,00
469	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA AFONSO MILANESE N. SN Apto. 101 BLOCO 12	SAO DEFENDE	Apartamento, 39,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130893 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50020922020248240020	8787705890507	145.000,00	87.000,00	145.000,00
470	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	RUA FRANCISCO BUDNY N. 177 Apto. 203 BLOCO A	VILA RICA	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100002 Ofício: 1	8555528204761	160.000,00	100.821,06	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOTEAMENTO DONA ONARINA	RUA PROJETADA 03 N. SN LOTE 02 QUADRA 05	BOA VISTA	Terreno, 363,04m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 48514 Ofício: 1	8444425695892	141.930,57	110.271,20	80.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 404 BLOCO 1	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92781 Ofício: 1	8787705321707	165.000,00	119.601,16	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 202	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43164 Ofício: 3. Imóvel com ação	8555539270388	167.000,00	159.024,55	148.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 11		judicial: 50052948420244047201				
474	CJ RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA PADRE KOLB N. 99 Apto. 301 4 PAVIMENTO BLOCO 09	ANITA GARIBALDI	Apartamento, 73,02 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19513 Ofício: 3	8444406666092	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS AROEIRAS	RUA NICOLAU SEVERIANO DE FARIAS N. 105 Apto. 103 BLOCO 03	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 65480 Ofício: 1	8444407638670	<b>ANULADO</b>		
476	COND RES CECILIA RODRIGUES DE SOUZA	RUA DAS ALFAZEMAS N. 273 VAGA DE GARAGEM 01	BARRA DO ARIRIU	Casa, 63,7 m2 de área privativa, 120,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85359 Ofício: 1	8444414959400	250.000,00	167.027,86	250.000,00
477	RESIDENCIAL AZALÉIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 304 BLOCO 8LOTES 01 A 14 QUADRA B2	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102019 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50047847420244047200	8787705753860	175.000,00	117.009,36	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	LOTEAMENTO VILLA SANTOS	RUA HERMINO MANOEL NUNES N. 68 CASA 03 BLOCO 2	CARDOSO	Casa, 55,55 m2 de área privativa, 83,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20723 Ofício: 1	8444420687204	151.756,88	141.501,69	120.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	PARQUE FLORES DA ESTACAO	RUA LORIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto.	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128927 Ofício:	8787701484482	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		302 GARAGEM 554 BLOCO 5		1				
480		RUA TOMAZ DAMIAN PREVE NETO N. 113 UM 01	FORQUILHAS	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 133671 Ofício: 1	8444412995906	213.800,00	178.357,29	213.800,00
481	JARDIM DONA ANA	RUA VALDEMIRO SERAFIM FRANCISCO N. 296 .	FORQUILHINHA	Casa, 146,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9292 Ofício: 1	1444408625131	597.377,88	529.338,89	584.000,00
482	CONDOMINIO BEMTEVI	RUA MATHIAS SCHELL N. 132 Apto. 404 BLOCO F	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 82343 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50113201420184047200	8555517423220	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: SC								
Cidade: TURVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA JOSE ROBERTO TRICHES N. 2490 LT 02, QD 525	CENTRO	Terreno, 19779,67m2 de área do terreno, Consta área não averbada com situação restritiva quanto a habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01065900086001 Matrícula: 22110 Ofício: 01	10011739	1.146.796,27	1.525.483,71	1.068.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	BROMELIA RESIDENCIAL PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 201 BLOCO 12 VAGA DE GARAGEM 364	Porto Dantas	Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25553 Ofício: 11	1555534161078	153.377,98	238.516,50	145.000,00
485	COND RES GOVERNADOR JOSE ROLLEMBERG LEITE	RUA A N. SN Apto. 302 BLOCO 13	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2515B	8444414229925	93.762,16	105.363,44	75.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

486	CJ RESIDENCIAL ORLANDO DANTAS	RUA JOAO BATISTA MACHADO N. 281 Apto. 401 BLOCO A7 QD 16I	SAO CONRADO	Ofício: 11 Apartamento, 56 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36741 Ofício: 2	8444404830413	127.744,65	106.679,62	114.366,48
-----	-------------------------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SE								
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA GILBERTO THOME VALENCA N. 189 .	POVOADO CAPIM GROSSO	Casa, 133,76 m2 de área privativa, 149,6m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6105 Ofício: 1	1444414927896	144.486,07	83.400,00	139.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LOT BELA VISTA	RUA PROJETADA D N. 106 LT 50 QD 2	CENTRO	Casa, 69,36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9365 Ofício: 1	8444412879604	129.305,41	81.702,87	100.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	Loteamento Jardim Manguinhos	AVENIDA 2 N. SN LT 117B QD GZ	COMPLEXO JARDIM	Casa, 54,93 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24694 Ofício: 1	8444412017580	109.193,72	127.390,87	85.000,00
490	LOT JARDIM PAI ANDRE	RUA GUARACI N. 14 LT 1177B QD 19	PAI ANDRE	Casa, 60,24 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29634 Ofício: 1	8444417809361	147.000,00	123.062,17	147.000,00
491	LOT PARQUE DOS FAROIS COMPLEXO JARDIM	RUA 24 N. 1014 .	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 62,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413345301	120.317,61	92.334,74	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 22673 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA COELHO NETO N. 114 LOTE 35B QUADRA 1	JARDIM PANORAMA	Casa, 53,23 m2 de área privativa, 148,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93715 Ofício: 2	8444429464933	163.000,00	140.728,16	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA JOSE TREVISAN BACELAR N. 346 LOTE 31 QUADRA 18	RESIDENCIAL JARDIM ATLANTICO	Casa, 55,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90401 Ofício: 1	8444427407819	133.537,72	93.688,66	130.000,00
494	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 405 BLOCO 19 30 ANDAR VAGA DE GARAGEM 797	UMUARAMA	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95037 Ofício: 1	8555517034185	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 303 BLOCO 19	JARDIM CELINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57335 Ofício: 1	8555538480753	160.000,00	97.746,75	160.000,00
496		RUA JOSE OTAVIO FONTANETTI N. 1689 LT 19B QD K	JARDIM DALLA COSTA	Casa, 86,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2210702024 Matrícula: 52854 Ofício: 1	8444411995830	191.000,00	175.713,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
497		ESTRADA ESTADUAL ATUAL ESTRADA VELHA ATIBAIA BR N. SN A23 AREA RURAL	TANQUE	Terreno, 1060m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9738 Ofício: 1	1444401705873	135.500,00	81.300,00	135.500,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA ANTONIO DA GRACA LEITE N. SN LT 1 QD 12	JARDIM MARILIA	Casa, 76,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76459 Ofício: 2	8444419652346	152.236,00	76.200,00	127.000,00
499		RUA FRANCISCO DEOGRACIAS RECHE N. SN QUARTEIRAO 4 LOTE 3 B QUADRA 47	PARQUE JARAGUA	Casa, 28,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41291030 Matrícula: 132083 Ofício: 2	8444422658503	100.535,17	87.715,65	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 507 BLOCO 6 GARAGEM 262	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147975 Ofício: 2	8555534238222	203.405,10	189.498,64	177.500,00
501	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 32 BLOCO B	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 179689 Ofício: 3	8555520450526	150.000,00	90.000,00	150.000,00
502	SWISS PARK	RUA BENEDICTO JORGE	SWISS PARK	Casa, 296,28 m2 de área privativa, 360m2 de área	1600000021192	1.923.464,78	3.025.909,58	1.112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		RESIDENCIAL ZURICH N. SN LOTE 14 QUADRA H1		do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 156042 Ofício: 3				
503	RESIDENCIAL VILLA PARQUE	RUA DAS PERDIZES N. 27 Apto. 48 ACESSO PORTARIA R JOAO TEODORO 4	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248355 Ofício: 3	8555538732337	281.462,96	258.810,42	281.462,96

Estado: SP								
Cidade: CRISTAIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESERVA TERRA NOVA	ALAMEDA BEETHOVEN N. SN QD 07 LT 09	RESERVA TERRA NOVA	Terreno, 2204m2 de área do terreno, Condomínio possui Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 04010070009001 Matrícula: 31864 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50008671320194036113, 50284308520194030000	10008447	248.611,00	747.820,96	248.611,00

Estado: SP								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA ARI PEREIRA DA SILVA N. 81 LOTE 17 QUADRA D	JARDIM RESIDENCIAL DOS METALURGICOS	Casa, 46,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43010080001 Matrícula: 29098 Ofício: 1	8555523173922	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL GET JARDIM BOTANICO	AVENIDA CURIO N. 860 Apto. 1107 TORRE A	CAMPANARIO	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8787701622435	263.000,00	290.953,71	263.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				66759 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	RESIDENCIAL JATOBA	RUA MANOELINA PONTES CASTALDI N. 2999 Apto. 1 1 PAVIMENTO VAGA 01	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115481 Ofício: 1	8444427474427	133.673,91	122.243,38	127.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N. 249 Apto. 201 BLOCO A	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16244 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5024645-54.2024.4.03.6301	8555538342261	191.000,00	221.731,67	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	VILLAGIO PARQUE VITORIA	ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 2605 BLOCO 2	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94702 Ofício: 1	8787709850348	190.000,00	168.712,38	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	EDIFICIO CAMBURIU COND TRES MARIAS	RUA JOSE SILVA FIGUEIREDO N. 317 Apto. 12 1 PAVIMENTO VAGA DE GARAGEM 12	ENSEADA	Apartamento, 63,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30079001002 Matrícula: 86010 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001449-	8444408109352	240.000,00	181.327,93	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				25.2024.4.03.6311				
511	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA GRAUNA N. 50 Apto. 22- A BLOCO A	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 56,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110988 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017417320208260223	8787702224964	221.505,46	234.812,75	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 506 BLOCO 7	AGUA CHATA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 112679 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00386169020198260224	8555533621960	206.000,00	133.515,47	206.000,00
513	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 66 BLOCO 4	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167623 Ofício: 2	8787706597544	178.000,00	165.444,83	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONDOMINIO ALLEGRO	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 44 TORRE 5	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198929 Ofício: 1	8787707139647	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RECREIO PRIMAVERA	RUA PINDORAMA N 00 00 1527C N. SN LOTE 27C QUADRA 15	RECREIO PRIMAVERA	Terreno, 253,25m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 127469 Ofício: 1	1444418843328	196.821,01	172.987,40	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
516		RUA ESTADOS UNIDOS N. 164 LOTE 15 QUADRA B	VILA VIEIRA	Casa, 98,2 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17005015000 Matrícula: 29968 Ofício: 1	8555509070690	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	CONDOMINIO RESIDENCIAL FICUS	RUA DOIS N. 100 Apto. 303 BLOCO 5	JAPI	Apartamento, 50,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144681 Ofício: 2	8555508810348	253.500,00	152.100,00	253.500,00
518	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS SABIÁS	AVENIDA JOSE BENASSI N. 2152 Apto. 22 BLOCO 04	LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132823 Ofício: 1	8444404724494	290.726,37	162.000,00	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 401 BLOCO 4 GARAGEM 75	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97297 Ofício: 2	8555537946791	178.500,00	148.871,69	178.500,00
520	CONDOMINIO VARANDA JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 62 BLOCO 02	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94887 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10130226020198260320	8555538761663	195.000,00	230.551,84	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RESIDENCIAL SARDES	RUA BRAS CUBAS N. 131	VILA BOCAINA	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts,	8444424476534	241.310,05	223.028,13	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

		Apto. 12 VAGA GARAGEM 05		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71791 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	RESIDENCIAL MAKSUD	AVENIDA BRASIL N. 1410 Apto. 5 VAGA N 03	MOGI MODERNO	Apartamento, 65,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280050339 Matrícula: 82285 Ofício: 2	1444405329353	310.926,23	437.564,52	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	EDIFICIO FERNANDA	AVENIDA CIDADE DE ITANHAEM N. 101 Apto. 42 4 PAVIMENTO	BALNEARIO SANTA EUGE	Apartamento, 65,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6043 Ofício: 1	1555515936825	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. SN QUADRA I LOTE 28	VIVA MAIS NOVO HORIZ	Casa, 50 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37324 Ofício: 1	8444424534143	144.000,00	108.773,36	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: NUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA JOSE CANO SIMAO N. 40 QUADRA G LOTE28	ESTANCIA GRIFF	Casa, 58,76 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011010210001 Matrícula: 13129 Ofício: 1	8444423106105	159.408,00	113.141,70	159.408,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

526	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANTONINI	AVENIDA DONA BLANDINA IGNEZ JULIO N. 665 Apto. 73 7 ANDAR BLOCO IV	JARDIM SINDONA	Apartamento, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100423 Ofício: 1	8555515198385	250.000,00	150.000,00	250.000,00
-----	---------------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO VERDE II	RUA JOSE LUIS BELFIORI N. L613 QUADRA G9	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE II	Casa, 43,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28097 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009733720234036338	8555533086909	132.000,00	84.342,24	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	CONDOMINIO EDIFICIO VIVENCE	AVENIDA DOUTOR JOSE ADHEMAR CESAR RIBEIRO N. 1551 Apto. 13 GARAGEM 13	JARDIM CARLOTA	Apartamento, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59615 Ofício: 1	8555536793347	173.189,46	242.492,74	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 62 6 PAVIMENTO BLOCO 6	POMPEIA	Apartamento, 52,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133503 Ofício: 2	8787710848890	203.968,30	131.416,58	175.000,00
530	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 104 BLOCO 18	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10192559720218260451	8787705907078	183.582,59	152.810,12	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

531		RUA JOAO RUY N. 125 .	DESMEMBRAMENTO VIDROPORTO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 335,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10739 Ofício: 1	1074060901798	(R\$) 436.000,00	(R\$) 261.600,00	436.000,00
-----	--	-----------------------	---------------------------	--	---------------	------------------	------------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARE II	RUA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 497 CASA 04	BALNEARIO ABC	Casa, 44,22 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209374 Ofício: 1	8444422930106	242.000,00	174.688,56	242.000,00
533	BALNEÁRIO PAQUETÁ	RUA SANTA BARBARA N. 50 .	CAICARA	Casa, 66,29 m2 de área privativa, 52,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225804 Ofício: 1	1444419672233	347.483,35	326.781,67	309.000,00
534	COPACABANA BEACH RESIDENCE	RUA COPACABANA N. 80 Apto. 24 PAVIMENTO TIPO I VAGA GARAGEM 190	GUILHERMINA	Apartamento, 140,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141001 Matrícula: 215926 Ofício: 1	1444417080487	<b>ANULADO</b>		
535	LOT JARDIM REAL	RUA NORBERTO FLORENCIO DOS ANJOS N. 466 .	PRINCESA	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 57,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180381 Ofício: 1	8444407673440	215.000,00	218.270,12	215.000,00
536	RES MARINHO III LOT BALNEARIO JAPURA	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 262 CASA 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 53 m2 de área privativa, 60,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192044 Ofício: 1	8444414316658	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
537		RUA PEDRO MARQUEZI N. 81 .	VILA MARCONDES	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62315 Ofício: 1	8444422206092	190.000,00	143.777,07	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538		RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 304 BLOCO 12 VAGA 275	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 338889 Matrícula: 188310 Ofício: 1	8555537800223	156.000,00	119.371,26	156.000,00
539	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 201 BLOCO 2	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188143 Ofício: 1	8555538552312	142.361,42	140.973,51	118.119,13
540	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 22 BLOCO B TORRE 6	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192291 Ofício: 1	8555537771967	139.782,77	126.040,41	138.000,00
541	EDIFICIO LESSENCE	AVENIDA PROFESSOR JOAO FIUSA N. 2055 Apto. 124 VAGA DE GARAGEM 63	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 128 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 245954 Matrícula: 113041 Ofício: 2	1444417732298	887.481,50	831.406,57	870.000,00
542	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 13 BLOCO A TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180094 Ofício: 1	8555534844971	135.445,54	115.131,48	133.000,00
543		RUA JOAQUIM CRISTOVAO N. 430 LOTE 16 QUADRA 58	JARDIM PROFESSOR ANTONIO PALOCCI	Casa, 54,43 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96771 Ofício: 2	8444429853530	167.500,00	147.511,54	167.500,00
544	JARDIM JOSE	RUA MIGUEL	PARQUE SAO	Casa, 94,94 m2 de	8555501440766	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	FIGUEIRA	HURTADO N. 936 LOTE 20 QUADRA 10	SEBASTIAO	área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262708 Matrícula: 127671 Ofício: 2				
545	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403 B LOCO 19	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189134 Ofício: 2	8787705444795	151.334,37	138.460,46	146.000,00
546		RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401 BLOCO 71	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189964 Ofício: 2	8787705444979	165.000,00	155.475,07	165.000,00
547	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 52 TORRE 4	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337103 Matrícula: 188779 Ofício: 1	8555536228810	164.000,00	129.306,40	164.000,00
548	PARQUE RENASCER	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 1300 Apto. 208 BLOCO 3	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297074 Matrícula: 161796 Ofício: 2	8555530685011	168.000,00	127.465,76	168.000,00
549		RUA SILVIO AUGUSTO FACCIO N. 277 .	SOLAR BOA VISTA	Casa, 140 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32533 Ofício: 1	1444415030326	216.000,00	196.364,64	216.000,00
550	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 13 BLOCO F - TORRE 5	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 196353 Matrícula: 196353 Ofício: 1	8787704031047	138.000,00	92.230,32	138.000,00
551		RUA CONSTITUICAO N. 723 .	VILA TIBERIO	Casa, 117,35 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 282379	1444405024277	374.871,58	432.884,03	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 139416 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	RESIDENCIAL FORLIFE CRISTAL	RUA A N. 284 Apto. 4 BLOCO 4	CHACARA LUZA	Apartamento, 39,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110630145001 Matrícula: 78055 Ofício: 2	8787706389127	162.108,72	120.859,56	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	CONDOMINIO VILLA BERGAMO RESIDENCIAL	AVENIDA VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS SANTOS N. 300 Apto. 95 BLOCO B	JARDIM FIRENZE II	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84609 Ofício: 1	8555539071075	288.713,00	194.265,21	288.713,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554		RUA JOAO MANZINI N. SN LT 13 QD S	JARDIM SAO JOAO	Terreno, 125,13m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 36690 Ofício: 1	8444420100858	113.917,50	45.000,00	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 2 BLOCO 6	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147235 Ofício: 1	8444413954057	224.401,47	227.302,41	208.000,00
556	condomínio Fit Planalto	RUA JOAO EBOLI N. 100 Apto. 153 15 PAV TORRE 3	PLANALTO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57242 Ofício: 2	8444413403220	295.000,00	238.602,03	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	COND PARQUE MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 403 BLOCO 1	MONSENHOR ROMEU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169428 Ofício: 1	8787702984225	163.000,00	97.800,00	163.000,00
558	COND PARQUE MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 302 BLOCO 1	MONSENHOR ROMEU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169423 Ofício: 1	8787704137171	190.000,00	139.971,28	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	PARQUE DI MADRI	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 203 BLOCO 8 GARAGEM 208	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 73040000080119 Matrícula: 39693 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1000634-33.2019.8.26.0577	8555538999457	170.000,00	154.075,34	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	RESIDENCIAL JARDINS ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 41 TORRE 8	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403604894 Matrícula: 187749 Ofício: 7	8555534967380	218.358,00	195.647,07	174.000,00
561	CONDOMINIO ARAUCARIA	RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 2190 Apto. 11-B .	CONJ HAB TEOTONIO VI	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15425204824 Matrícula: 158509 Ofício: 6	8555500177735	<b>ANULADO</b>		
562	RESIDENCIAL NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 104 TORRE 02	JARDIM DA LARANJEIRA	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909734	8787708269633	159.000,00	140.880,97	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 219222 Ofício: 7				
563	COND DINAMARCA	AVENIDA LUIZ JOSE COSTALEANDRO N. 380 Apto. 43-A 4 PAVIMENTO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa. IPTU: 24505602559 Matrícula: 98262 Ofício: 7	8444407081209	175.885,20	166.514,11	160.000,00
564	COND MESSINA II	RUA ARCANGELO PAOLI N. 81 Apto. 52-A 5 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 14387300431 Matrícula: 120913 Ofício: 16	8444415373264	183.850,00	183.736,80	181.781,00
565	RESIDENCIAL MONTE AZUL	RUA ACOMAYO N. 180 Apto. 4 BLOCO 01	JARDIM DOM JOSE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18101800971 Matrícula: 434196 Ofício: 11	8555537376596	230.000,00	180.333,00	230.000,00
566	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ PARQUE DO CARMO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 339 Apto. 85 TORRE 1	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23204107491 Matrícula: 323919 Ofício: 9	8787704698998	225.000,00	213.941,26	225.000,00
567	COND RESIDENCIAL PLANO IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 905 TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 24402301090 Matrícula: 207229 Ofício: 7	8787708637276	189.596,41	188.609,33	179.500,00
568	EDIFICIO OURO BRANCO	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 185 Apto. 212 TIPO B 2 ANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 24,84 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 507623215 Matrícula: 40264 Ofício: 1	8444414103093	151.108,86	133.429,61	145.000,00
569	CONDOMINIO RESIDENCIAL DREAM VIEW	RUA RENZO BALDINI N. 682 CASA 5	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 48,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804301125 Matrícula: 305853 Ofício: 9	1444410691537	248.694,55	331.441,26	240.000,00
570	RESIDENCIAL SPAZIO YPE AMARELO	RUA ANTONIO AMBUBA N. 70 Apto. 203 1 PAV BLOCO 7 VAGA DE GARAGEM 263	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 54,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18311802709 Matrícula: 363445 Ofício: 11	8444412664969	256.000,00	265.884,96	256.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

571	CONDOMINIO MORADA DO HORTO	RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 10 CASA 25	PARQUE MUNHOZ	Casa, 74 m2 de área privativa, 52,37m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18312205781 Matrícula: 389772 Ofício: 11	1555533833480	560.192,14	421.931,10	560.192,14
572	EDIFICIO VITORIA	RUA ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 84 8 ANDAR BLOCO 5	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11934103526 Matrícula: 111730 Ofício: 6	8034700690121	364.000,00	218.400,00	364.000,00
573	ED HOME GRANVILLAGE COND CLUBE	AVENIDA JOAO XXIII N. SN Apto. 113 11 PAVIMENTO TORRE B	VILA FORMOSA	Apartamento, 83,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11652606652 Matrícula: 252467 Ofício: 9	1555531959028	717.000,00	1.186.170,64	717.000,00
574		RUA TANQUE VELHO N. 573 .	VILA NIVI	Casa, 91,36 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6719301225 Matrícula: 217289 Ofício: 15	1444402752069	448.000,00	811.885,12	448.000,00
575	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS	RUA VAL DE PALMAS N. 179 Apto. 53 5 ANDAR TORRE 3	VILA SANTA CLARA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203001647 Matrícula: 193951 Ofício: 6	1444406368034	314.681,40	391.967,41	302.000,00
576	CONDOMINIO CAROLINA FONSECA	RUA CAROLINA FONSECA N. 297 Apto. 172 TORRE 3	VILA SANTANA	Apartamento, 63,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11437608948 Matrícula: 300782 Ofício: 9	8787701685640	387.000,00	428.701,16	387.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577		RUA EDUARDO DOS SANTOS N. 270 .	JARDIM LIBERDADE	Casa, 127,57 m2 de área privativa, 259,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02092610017000 Matrícula: 31241 Ofício: 1	1555536605143	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	RESIDENCIAL VILLA DI LUNA	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 216 CASA 17 QUADRA A	CAGUASSU	Casa, 76,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169238 Ofício: 1	8555526022607	273.133,70	163.880,22	273.133,70
579	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 203 BLOCO 36 GARAGEM 247	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116201000 Matrícula: 205006 Ofício: 1	8555538474540	163.099,13	116.083,57	163.099,13
580	LOTEAMENTO PARQUE VITORIA REGIA	RUA JOSE HENRIQUE DIAS N. 196 LOTE 9A QUADRA 70	ITAVUVU	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141496 Ofício: 1	8555502341400	<b>ANULADO</b>		
581	RESIDENCIAL TUCUNARE	RUA DOUTOR EDMAR EVANGELISTA BARREIROS N. 162 Apto. 1 .	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 197398 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10192013720198260602	8787703506564	185.000,00	146.211,80	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	CONDOMINIO PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 1204 TORRE 1	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186040 Ofício: 1	8787702099795	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583		RUA GETULIO BONELLI N. 107 .	LOTEAMENTO VILA OLIMPIA	Casa, 104,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145862 Ofício: 1	1444410603760	416.092,00	292.793,94	355.000,00
584	CONDOMINIO GREEN VILLE	AVENIDA SANTA CRUZ DO AREA O N. 2671 Apto. 31 BLOCO A GARAGEM 19A	VILA AREA O	Apartamento, 56,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55056104020 Matrícula: 138748 Ofício: 1	8555533730565	240.301,05	158.961,56	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585		RUA WILSON DINEI DE SOUZA N. 5197 LOTE 28 QUADRA 20	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 184,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65351 Ofício: 1	8787706402034	120.287,08	119.705,46	120.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586		RUA DOS COQUEIRAIS N. SN LT 16 QD I-05	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 60,08 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63375 Ofício: 1	8444410451259	124.980,98	111.808,97	124.980,98
587	PARQUE DO LAGO	RUA 2 N. SN LOTE 11 QUADRA 1A	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	Casa, 65,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92680 Ofício: 1	8787703738015	135.000,00	90.860,11	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ -  
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_,  
venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência  
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa  
prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA