



Valide aqui este documento

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº**  
**48.743**

**FICHA**  
**01F**

**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**IMÓVEL:** QNN 23(VINTE E TRÊS) CONJUNTO "A" LOTE 34(TRINTA E QUATRO), KIT STUDIO nº 101(CENTO E UM) - CEILÂNDIA/DF; localizado no 1º pavimento, composto por kit studio e banheiro, com a área privativa de 31,51m², área de uso comum de 16,94m², área real total de 48,45m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,039946. **PROPRIETÁRIA:** BRATENE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 37.990.264/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5 da Matrícula 13.525 desta Serventia. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**R-1/48.743 - INCORPORAÇÃO** - A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei 4.591/64, conforme **MEMORIAL** depositado e registrado neste Registro Imobiliário sob o **R-6/13.525**, tendo como incorporadora a proprietária acima qualificada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**Av-2/48.743 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - De acordo com o requerimento datado de 24/10/2012, firmado pela incorporadora, **BRATENE ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, foi instituído o regime de afetação para a incorporação imobiliária objeto do R-6/13.525 e constante do R-1 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 28/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**R-3/48.743 - HIPOTECA CEDULAR - EMITENTE/DADORA DA GARANTIA:** BRATENE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 37.990.264/0001-40; **AVALISTA:** PAULO SERGIO BIANCHI, brasileiro, divorciado, empresário, CNH nº 00241788120-DETRAN/DF, CPF nº 240.676.876-72, residente e domiciliado nesta Capital; **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S.A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.000/4276-59; **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.100.544 emitida nesta Capital em 17/12/2014, com vencimento para 16/11/2017; **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$1.920.786,90, a ser pago em 30 prestações, sendo a primeira até a vigésima nona no valor nominal de R\$64.940,55 e a trigésima no valor nominal de R\$64.943,37, vencendo-se a primeira em 16/06/2015 e a última em 16/11/2017, com encargos financeiros: Básicos - Taxa Referencial - TR, e os adicionais - Taxa Efetiva: 1,5% a.m., Taxa Efetiva 19,56% a.a. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula(juntamente com outro). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes da cédula. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 23/01/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício.

**R-4/48.743 - PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora expedido em 15/02/2022, pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraído dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial (159) - Processo Eletrônico nº 0005428-32.2016.8.07.0001, proposta por PADICOOOL COMERCIAL LTDA - EPP, contra BRATENE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 37.990.264/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.765,33, em cumprimento à determinação da Drª. Raquel Mundim Moraes Oliveira Barbosa, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositária a executada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 11/03/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**R-5/48.743 - PENHORA** - De acordo com o Mandado de Penhora expedido em 03/11/2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, acompanhado do Despacho com força de Ofício expedido em 03/11/2022, pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Processo nº 0010434-88.2015.5.18.0004, tendo como autor: MANOEL MOREIRA DOS SANTOS, e como réu: BRATENE ENGENHARIA LTDA, já qualificada e outros, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$10.261,20(atualizado até 30/11/2016), em cumprimento à determinação da Drª. Jeovana Cunha de Faria, MMª. Juíza Titular da Vara do Trabalho. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 21/11/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**Av-6/48.743 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0048743-32 de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 20/07/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial.

**R-7/48.743 - PENHORA** - De acordo com o Despacho com Força de Ofício datado de 10/07/2023, expedido pela 3ª vara do Trabalho de Taguatinga/DF, extraída do Processo nº 0000951-40.2021.5.10.0103, tendo como exequente: MANOEL MOREIRA DOS SANTOS, e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V356X-UTZ56-HECCL-H8DA8>  
 MATRÍCULA Nº 48.743 FICHA 01F  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V356X-UTZ56-HECCCL-H8DA8>

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA IV

MATRÍCULA Nº 48.743

CNM: 021139.2.0048743-32

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

como executada: BRATENE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 37.990.264/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, sendo valor da execução de R\$10.261,20, em cumprimento à determinação da Dr<sup>a</sup> Noemia Aparecida Garcia Porto, MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário a executada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 20/07/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICADO** que até a presente data inexistente a averbação de **Instituição de Condomínio** registrada neste Ofício de Imóveis, pendente tal situação de regularização, nos termos da decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos do Distrito Federal e Territórios, em 16 de março de 2004, nos autos do processo 2003.01.1.036474-7.

**CERTIFICADO finalmente** não constar dos livros deste **CARTÓRIO** nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. **DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 12 de dezembro de 2024.**

\* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação.

\* Selo digital: **Selo Digital: TJDF T20240330056672LQWP**. Para consultar o selo, acesse [www.tjdf.jus.br](http://www.tjdf.jus.br)

**Pedido Certidão Nº: 664559; Nº ONR: ;**

**Emolumentos: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN.: R\$1,93 - Total: R\$40,43**

