



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA - DF  
**CartPrecCiv 0000061-42.2023.5.10.0003**  
DEPRECANTE: ERNANE ALVES DA SILVA  
DEPRECADO: MARDEY PINTO BICALHO E OUTROS (1)

## EDITAL DE INTIMAÇÃO - DESPACHO/DECISÃO/SENTENÇA

O Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, no uso das atribuições que lhe confere a lei, torna público que, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo especificado(s) ser (o) levado(s) a **LEILÃO**, o bem constante da relação abaixo.

### 1) INFORMAÇÕES GERAIS

**Descrição dos bens:** IMÓVEL localizado no **SGCV - LOTES 25/26 - TORRE A1 - APTO. 204 - COND. ILHAS MAURÍCIO.**

O imóvel está registrado na matrícula 51.891 – 4º Ofício de Registro de Imóveis do DF, de propriedade de **MARDEY PINTO BICALHO** e encontra-se gravado com alienação fiduciária em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e com inúmeras averbações de indisponibilidade.

**Leiloeiro designado:** JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU

**Modalidade do leilão:** ELETRÔNICO

**Envio de lances eletrônicos:** (site do leiloeiro -joseluiz@flexleiloes.com.br)

**Data do 1º Leilão (exclusivamente eletrônico):** 27/02/2025

**Data do 2º Leilão:** às 00h do dia útil seguinte ao término do 1º Leilão.

**Período da Alienação Particular:** 30 dias a contar do dia útil seguinte ao do término do 2º leilão.

**Valor da avaliação:** R\$ 1.700.629,00

**Data da avaliação:** 27/05/2024

**Hipoteca/ônus/penhora sobre o bem:** Sim

**Lance mínimo no 1º Leilão:** 50% do valor da avaliação para bens imóveis e veículos e 30% para demais bens móveis (art. 891, CPC), além da comissão do leiloeiro.

**Lance mínimo no 2º Leilão e na Alienação Particular:** 50% do valor da avaliação para bens imóveis, além da comissão do leiloeiro.

**Comissão do Leiloeiro:** 5% do valor da alienação, a cargo do arrematante.

**Localização do(s) bem(ns):** preencher somente em caso de bens móveis

(...)

O inteiro teor do aludido ato processual poderá ser obtido na Secretaria desta Vara do Trabalho, situado no endereço identificado no cabeçalho. E, para que chegue ao conhecimento do interessado, é passado o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado no local de costume, na sede desta Vara.

Assinado pelo(a) Servidor(a) da Secretaria da Vara, por ordem do (a) Juiz(a) do Trabalho.

BRASILIA/DF, 21 de janeiro de 2025. **SANDOVAL JULIANO DA SILVA**, Assessor